

ERITINGIMUSED JA NÕUDED
soojussõlme rekonstrueerimiseks, asendamiseks
kaasaegse täisautomaatse komplekssoojussõlmega
ja uute väljaehitamiseks

1. Soojuskoormuse ühendusskeem-sõltumatu;
2. Soojusenergia arveldus peab toimuma läbi soojusmõõtja. Uue mõõteriista paigaldamise korral peab mõõteriista tüüp võimaldama näitude lugemis- ja ülekandeseadme ühendamist;
3. Soojusarvesti paigaldamiseks näha ette, soojussõlmest tagastuval torustikul sirge lõik üldpikkusega 10D+L, kus D on torustiku välisläbimõõt ja L on soojusarvesti paigaldamiseks vajalik osa sirgest torust;
4. Näha ette diferentsiaalrõhu regulaator, et tagada soojussõlmele püsiv rõhulang võrguvee muutuva rõhu ja tarbija soojuskoormuste kõikumiste korral ning piirata võrguvee kulu kasv üle arvutusliku;
5. Kummist ja kummisegudel baseeruvate tihendite kasutamiseks soojussõlme primaarpoolel, seoses nende mitteküllaldase töökindlusega ei ole lubatud;
6. Arvutuslik temperatuurigraafik 105/55°C soojusallikast väljumisel. Maksimaalne temperatuur 120°C. Minimaalne temperatuur 65°C, milline võtta sooja tarbevee soojusvaheti valikul aluseks;
7. Maksimaalne rõhk Keila linna soojusvõrgus katsetuste ajal on 1.6MPa. Rõhkude vahe ühenduskohas oleneb soojusvõrkude hüdraulilisest režiimist. Survete vahe, millest tuleb lähtuda soojussõlme arvutuste teostamisel ja seadmete valikul on 0,8 bar-i;
8. Tarbija sekundaarkontuuri täitmine ja järeloide toimub soojusvõrgu võrguveega. Soojussõlme skeem peab vältima rõhu tõusu sekundaarkontuuris üle lubatava ka maksimaalse lubatud rõhu korral primaarpoolel. Näha ette täiendav automaatika ja kaitse;
9. Tarbija sekundaarkontuuri täitmise ja järeloide veehulga mõõtmiseks näha ette soojaveemõõtja;
10. Soojussõlme rekonstrueerimise projekt kooskõlastada AS Eraküte Keila osakonnaga (tel.6781 016; 6045 562);
11. Enne soojuskoormuse ühendamist koostada uue soojussõlme pass, vormistada eksploatatsiooni võtmise akt ja taotleda soojusvarustuse lepingu täpsustamist;
12. Kindlustada AS Eraküte Keila osakonna töötajate sissepääs soojussõlme;
13. Leping sõlmitakse ainult hoone omanikuga, omaniku volikirja ja garantiide alusel ka hoone haldaja või rentnikuga;
14. Eritingimused ja nõuded on välja antud tehniliste tingimuste lahutamatuks osadeks.

Dmitri Opmann

TEHNILISED TINGIMUSED NR. 100-08-12/3
SOOJUSVARUSTUSE PROJEKTEERIMISEKS
AS ERAKÜTE KEILA OSAKONNA soojusvõrkudest

1. Objekti nimetus ja asukoht: **Korterelamu, Niidu 3A**

2. Ühendamiseks lubatud soojuskoormus 0,150 MW
sealhulgas a) kütteks 0,085 MW
b) soojale veele 0,065 MW
c) ventil. ja õhu konditsioneerimiseks 0,000 MW
d) tehnoloogil. vajadusteks 0,000 MW

3. Ühenduskoht soojusvõrguga olemasolev soojussõlme ruum

4. Soojuskandja arvestusliku parameetrid

a) andvas torustikus $p \approx 4,5$ bar; $t = 105$ °C
b) tagastutav torustikus $p \approx 3,0$ bar; $t = 55$ °C

5. Väljastatava soojushulga reguleerimise skeem - **kvantitatiivne-kvalitatiivne.**

6. Objekti soojusvarustuse projekt kooskõlastada - **AS Eraküte Keila osakonnaga**

7. Üks eksemplar kooskõlastatud projekti soojustehnilisest osast üle anda **AS Eraküte Keila osakonnale**

8. Soojussõlm ette näha eraldi lukustatavas ruumis varustada vajaliku armatuuri, automaatika- ja kontrollmõõteriistadega jne. Soojussõlme ruum peab omama elektrivalgustuse ja vee ärajuhtimise võimaluse kanalisatsiooni.

9. Soojuskoormuse ühendusskeem

- ☒ a) keskküttesüsteem soojusvahetite kaudu
☐ b) soojaveevarustus soojusvahetite kaudu

10. Kalorifierseadmetel ette näha automaatne väljalülitamine soojusvõrgust ventilaatorite seiskumisel ja automaatne kaitse kalorifierite külmumise vältimiseks.

11. Eritingimused ja nõuded **vt. Lisa 1**

13. Peale ehituse lõpetamist objekt üle anda **AS Eraküte Keila osakonnale**

14. Tehnilised tingimused kehtivad üks aasta.

Dmitri Opmann

30.07.2012.a.

tel. 6781 016; 6782 022