

Hankija: KÜ Aia-52

HANKEDOKUMENDID

**Jõgeva
2015**

Kooskõlastused:

Hankedokumentide
koostaja (juhatuse liige)

Ruve Visnapuu, tel. +372 51 18 916, Accurato Fassaadid OÜ
ruve@accurato.ee

Janek Bahovski, tel. +372 51 969 389, Accurato Fassaadid OÜ
janek@accurato.ee

KÜ Aia-52
(kinnisvara haldusdirektor)

Urve Aron, tel. +372 55 699 674, BRP Haldus OÜ
urve@brphaldus.ee

ÜLDANDMED

Hankija: KÜ Aia-52 (registrikood 80026404)

Volitatud esindaja: Accurato Fassaadid OÜ (registrikood 11651870)

Teenuse liik: Vajalike avatäidete vahetus, katuslae soojustamine, katuse vahetus/parandus, välisfassaadi ja sokli/vundamendi hüdroisolatsioon ja soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsiooni rajamine.

Teenuse osutamise koht: Jõgeva, Aia 52.

Iseloomustus: KÜ Aia-52 kortermaja, vajalike avatäidete vahetus, katuslae soojustamine, katuse vahetus/parandus, välisfassaadi ja sokli/vundamendi hüdroisolatsioon ja soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsioon rajamine vastavalt energiaauditile ja KredExi toetuse maksimaalsetele 40% nõuetele.

1. HANKELEPINGU TÄITMISE TÄHTAJAD

Teenuse osutamise tähtajad: Lepingu sõlmimise kuupäevast **70 – 100** päeva

2. PAKKUJALE ESITATAVAD NÕUDMISED

2.1. Pakkujal peab olema majandustegevuse registri (MTR) registreering tegevusalal „ehitamine“, täpse liigitusega **üldehituslik ehitamine hoone ja selle juurde kuuluva küttesüsteemi ehitamine, sh katlasüsteemi (v.a elektri ja gaasivarustuse osa) ehitamine hoone ja selle juurde kuuluva veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine kaugküttesüsteemide ehitamine ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (sh pumplate, puhastite ja muude seotud rajatiste) ehitamine ülddehituslik ehitamine ventilatsioonisüsteemide ehitamine** või asukohamaa seaduse kohane vastav registreering või luba nimetatud tegevusalal tegutsemiseks. Hankija kontrollib Pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.

2.2. Tööd tuleb teostada vastavalt kehtivatele ehitusnormidele, asjaomaste ametkondade nõuetele ja ettekirjutustele (k.a. antud hankedokumendile).

2.3. Töövõtja kohustub pakkumuses arvestama Töö teostamiseks vajalike tööprojektide tegemine; vajalikud eeltööd; materjalide, töövahendite, tellingute- ja tõsteseadmete jm olemasolu; jäätmete käitlemine ja äravedu.

2.4. Vastutus Pakkumuse hinna kujundamisel tehtud töömahtude arvestuste õigsuse eest lasub Töövõtjal ja arvestusvigadest tingituna ei kuulu hind hiljem muutmisele. **Töövõtja on kohustatud tutvuma objekti reaalse olukorraga ning hind kokku peab olema lõplik, st ei kuulu korrigeerimisele tehtud tegelike mahtude järgi, va Tellija soovil tehtavad või ärajäetavad lisatööd.**

3. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL JA VALUUTA

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles ja pakkumuse maksumuse kajastatud maksumus väljendada eurodes.

4. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG JA STRUKTUUR

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **30.10.2015 kell 14:00** e-posti aadressil: ruve@accurato.ee ja urve@brphaldus.ee. Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.

Pakkumine peab olema kehtiv **150 päeva**. Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.

5. PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE

Pakkumuste avamine toimub hiljemalt kolme tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtpäevast ja ei ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui:

- kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused;
- hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hankelepingu sõlmimise võimatuks (eelarveliste vahendite kärpimine, ehitise omaniku (varavalitseja) loobumine tellitud töödest, Hankijast mitteolenevatel põhjustel planeeritud töid ei alustata ja tööde lepingut ei sõlmita vms).

6. LÄBIRÄÄKIMISED

Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus võib Hankija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui Hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisteta.

Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni ja hinda teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja Pakkuja esindaja(te) poolt.

7. HANKIJA KONTAKTANDMED

Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi elektroonilisel teabekanalil ruve@accurato.ee ja urve@brphaldus.ee esitatud pöördumisel ja telefoni teel +372 51 18 916 ja/või +372 55 699 674

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast lepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Küsimused ja vastused edastatakse hankedokumentid saanud isikutele hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul.

8. TEHNILINE KIRJELDUS

Tehniline kirjeldus sisaldab hankelepingu esemeks olevate teenuste omaduste ja oluliste tunnuste loetelu ning on aluseks Pakkuja poolse pakkumuse maksumuse tabeli täitmisel ja hilisemal teenuste osutamisel. **Pakkumine peab olema võimalikult detailselt ja üheselt arusaadavalt lahti kirjutatud.**

Ehituse käigus teostatavaid ehitustöid tehakse kehtivate või ehituskirjelduses ja joonistel mainitud määruste, normide ning HEA EHITUSTAVA ehitusreeglite kohaselt, järgides omaniku järelevalve ja toote paigaldusjuhiste nõudeid.

Ehitustöödel juhendatakse Tarindi RYL2000, Viimistlus RYL2000 kvaliteedi nõuetest. Kõik materjalid peavad olema varustatud toote tehniliste näitajate sertifikaatide ja selle kvaliteeti ja vastavust (sobivust) tõestavate dokumentidega, tervisekaitse ja päästeameti sertifikaatidega.

Teostatavatele töödele antav garantiiaeg vastavalt KredExi tingimustele vähemalt 5 aastat.

Töös kasutatavad ehitusained ja –materjalid peavad olema dokumentidele vastavad. Kasutatavad ehitusmaterjalid tuleb ehitusel ladustada selliselt et nende kvaliteet ei halveneks. Kasutatavad töövahendid, masinad ning abiseadmed peavad olema eesmärgikohased ja vastama materjalide õige töötlemise ja tööohutuse nõuetele. Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb selgitada varakult enne töö alustamist.

Kõik mõõdud tuleb täpsustada ehitusobjektil.

Olemasolevaid ja uuendamisele mittekuuluvaid konstruktsioone ja nende viimistlusi kahjustada ei ole lubatud ning peab säilitama nende esialgse seisukorra.

Kui projektis toodud ehituskirjelduses on määratlemata tööviise või juhiseid, tuleb tööd teha parimate ehitustraditsioonide ja järelevalvet teostava isiku ettekirjutuste kohaselt.

Vundament ja trepid

Olemasoleva vundamendi katmine EPS soojustusega ja sokliplaadiga.

Hoonele ehitatakse uus 60 mm paksusest betoon-tänavakattekivist pandus, panduse alune pind soojustada, vihmaveerennide alla paigaldada betoonist vihmaveerennid vee hoonest eemale juhtimiseks.

Olemasolevad välistrepid lammutada osaliselt, välistrepid rajada trepikoja avatäidete laiusega ühel joonel, kaheastmelisena, astme kõrgusega 185 ja sügavusega 290 mm, välistreppide vundamendialune pind tihendada, rajada taldmik.

Fassaaditööd

Fassaad soojustada ja katta Marmoroc plaadiga. Sokkel katta hüdroisolatsiooniga kuni keldripõranda aluse tasapinnani, soojustada soojusisolatsiooniga 100mm kuni 300 mm allapoole maapinda (ka kõik eenduvad osad) liimimise ja mehhaanilise kinnituse abil, katta sokliplaadiga.

Hoone renoveerimise käigus vahetada kõik aknad uute PVC akende vastu, külmasildade vältimiseks paigutada kõik aknad soojustuse tasapinda.

Hoone trepikoja sissepääsudele (12tk) paigaldada soojustatud metallist välisüksed mõõtudega 1000 x 2100, ukse kõrvale paigaldada mitteavatav aken. Ukse lukustus lahendada selliselt, et ühe võtmega saab trepikojas avada nelja ust – maja esist, maja tagust, keldriust ning keldri ja trepikoja vahelist ust. Ehitajal koostada enne ukسلukkude paigaldamist lukustusprojekt ning kooskõlastada see tellijaga.

Olemasolevad rõdupiirded tuleb eemaldada ja ehitada uus rõdupiire, puitkarkassist vaheseinad, katuseplekk.

Katus

Korterelamu katus rekonstrueeritakse, soojustatakse, ringparapet ehitatakse kõrgemaks u. 300mm, hoonete ühiselise parapetile rajatakse 150x50 mm puitkarkass, mis soojustatakse

Ventilatsioonikorstnatele paigaldatakse üks rida Fibo 3 plokkide mõõduga 250x185 ning linnuvõrk ja katteks pesubetoonplaat.

Olemasoleva kamina korstna ülemine serv laduda tulevasest katuse pinnast 1000 mm kõrguseni ja katta sädemepüüdjaga. Korstna ümber rajada kivivillast 500 mm laiune katik.

Hoonel on olemasolev sisemise äravooluga vihmaveesüsteem. Väljavahetamisele kuuluvad katusepealsed sülitid.

Ventilatsioonisüsteem

Hoonele rajada soojustagastusega mehhaaniline sissepuhke- ja väljatõmbeventilatsioon.

Küte

Hooned varustatakse uue alumise jaotusega kahetoru vesikeskküttesüsteemiga, paigaldatakse terasplekkraadiaatorid.

ANTUD HANKEDOKUMENT ON PAKKUMUSE SOBIVUSEL LEPINGU LAHUTAMATU LISA.