**Hankija: Korteriühistu Niidu 3**

Korterelamu, aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine

**HANKEDOKUMENDID (HD)**

**Tallinn**

**2016**

Käesolevaga teeb KÜ Niidu 3ettepaneku esitada pakkumus Keila, Niidu 3a korterelamu rekonstrueerimiseks vastavalt allpool toodud tingimustele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jrk**  **nr** | **Andmed** | **Andmete määratlus või sõnastus** |
| 1 | Hankija ja tema esindaja ning nende kontaktandmed | Nimi: KÜ Niidu 3  Registrikood: 800234848  Asukoht/aadress: Niidu 3A, Keila linn,Harju maakond, 76608  Esindaja nimi: Raimo Kruus  Esindaja e-posti aadress: [kruusid@hot.ee](mailto:kruusid@hot.ee)  Esindaja kontakttelefon: ,+372 5300 2290 |
| 2 | Hankija esindaja hanke korraldamisel | Esindaja nimi: Lembit Ida  Esindaja e-posti aadress: lembitida@gmail.com  Esindaja kontakttelefon: +372 5306 5737 |
| 3 | Andmed arhitektuur-konstruktiivse osa ehitusprojekti kohta | Ehitusprojekti autor: Structure Engineering OÜ  Töö nimetus: Korterelamu piirdetarindite  rekonstrueerimise ehitusprojekt Põhiprojekt Köide: AR+EK+EE  Töö number: LS-9528  Töö koostamise aeg: 2015  Projektide link: <https://www.dropbox.com/sh/tqwv0auv03fil2h/AAAXfZuOmv1r5h-CQ0tGsfjIa?dl=0> |
| 4 | Andmed eriosade ehitusprojekti kohta | Ehitusprojekti autor: Structure Engineering OÜ  Töö nimetus: 1.Korterelamu KV süsteemide  rekonstrueerimise ehitusprojekt. Põhiprojekt  2.Korterelamu ventilatsiooni rekonstrueerimise ehitusprojekt. Põhiprojekt  3. Korterelamu elektripaigaldise rekonstrueerimise ehitusprojekt. Põhiprojekt  4. Korterelamu automaatse tuletõrjesignalisatsioonisüsteemi ehitusprojekt. Põhiprojekt  Töö number: LS-9528  Töö koostamise aeg: 2015  Projektide link: <https://www.dropbox.com/sh/tqwv0auv03fil2h/AAAXfZuOmv1r5h-CQ0tGsfjIa?dl=0> |
| 5 | Andmed ehitusloa kohta | Ehitusloa number: 4855  Ehitusloa väljastamise kuupäev: 10.09.2013  Ehitusloa väljastaja : Keila Linnavalitsus |
| 6 | Andmed objekti kohta | Kinnistu asukoht: Niidu 3A, Keila linn, Harju maakond, 76608  Ehitis: 3-korruselise korterelamu rekonstrueerimine  Ehitise ehitisregistri number: 116006493 |
| 7 | Töövõtumeetod ja Ehitustöö liik | 1.Peatöövõtt üldehitustööd:  Hoone fassaadide ja sokli soojustamine, avatäidete soojustuskihti paigaldamine, rõdude klaasimine, viilkatuse ehitamine, viimistluse taastamistööd  2.Peatöövõtt eritööd:  Küttesüsteemi rekonstrueerimine, ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine, tugevvoolu- ja nõrkvoolutööd |
| 8 | Andmed pakkumise kohta | Objektiga tutvumine: 10.03.2016, eelnevalt kokku leppida tellija esindaja esindajaga hanke korraldamisel (telefonil 53065737)  Pakkumise esitamise tähtaeg: 04.04.2016 elektrooniliselt aadressile [lembitida@gmail.com](mailto:lembitida@gmail.com)  Eduka üldehitustööd ja eritööd pakkumiste väljakulutamine: 25.04.2016  Pakkumise valuuta: pakkumine esitada eurodes, pakkumine peab sisaldama eraldi real tellija reservi 2%, mis kuulub tellijale ja kasutatakse üksnes juhul kui tööde käigus ilmneb täiendavate ehitustööde vajadus, mida ei olnud võimalik ette näha projekti koostamisel ja/või pakkumise koostamisel, pakkumine peab sisaldama käibemaksu vastavalt kehtivale käibemaksumäärale  Pakkumise kehtivus: vähemalt 90 päeva  Pakkumuse esitaja: pakkumuse esitab allkirjastatult äriühingu juhatuse liige, juhul kui pakkumuse esitaja ei ole kantud äriühingu registrikaardile, tuleb pakkumisele lisada ka juhatuse liikme poolt allkirjastatud volikiri pakkumise esitamiseks |
| 9 | Maksetingimused | Ettemaks: ei teostata  Akteerimine: 1 kord kuus jooksva kuu viimasel tööpäeval  Maksetähtaeg: 15 päeva teostatud tööde aktsepteerimisest tellija poolt  Viimane makse: vähemalt 40% lepingu maksumusest koos käibemaksuga 90 päeva jooksul peale objekti lõplikust üleandmisest |
| 10 | Tööde teostamise planeeritud graafik | Eeldatav ehituslepingu sõlmimise aeg: 06.05.2016  Eeldatav tööde põhiline valmidus: 30.09.2016  Eeldatav tööde lõplik üleandmine: 31.10.2016 |
| 11 | Nõuded pakkujale | Juriidiline staatus: Eestis registreeritud äriühing (kontrollitakse Justiitsministeeriumi Registrikeskuse kaudu)  Nõutavad ehitusregistreeringud: üldehituslik ehitamine, hoone ja selle juurde kuuluva kütte -ja ventilatsioonisüsteemi, elektripaigaldise- ja nõrkvoolusüsteemi ehitamine (kontrollitakse Majandustegevuse registri kaudu)  Pädevad isikud: (kontrollitakse Majandustegevuse registri kaudu)  Maksuvõlad: ei tohi esineda maksevõlgasid (kontrollitakse Maksu- ja tolliameti kaudu)  Netokäive: 2012, 2013 ja 2014.a netokäive igal aastal vähemalt 500.000 € (esitada majandusaasta aruanded koos pakkumisega) |
| 12 | Nõuded referentsobjektidele | Pakkuja peab olema viimase viie aasta jooksul teostanud vähemalt kolm (3) üle ühe tuhande viiesaja (1500) m²-se suletud netopinnaga hoonel sarnaseid ehitustöid, sarnaseid a)üldehitustöid, s.t. fassaadi soojustamine, fassaadi avatäidete vahetus, rõdude renoveerimine, siseviimistlustööd viilkatuse ehitus  b) eriehitustööd, s.t kütte ja ventilatsiooni süsteemi renoveerimine, elektripaigaldise ja nõrkvoolu tööd  Sarnaseks ehitustööks loetakse Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002 määrusega nr 10 kinnitatud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ koodidega 12000 (MITTEELAMUD) või 11000 (ELAMUD) tähistatud hoone püstitamise, laiendamise ja/või rekonstrueerimistööd ehitustööde peatöövõtjana. Kui Pakkuja nimetatud ehitisel on mitu kasutamise otstarvet, peab nõutud tingimustele vastama ehitise vastavat kasutamise otstarvet omava osa suurus. Kui ehitustööde objektiks on olnud ehitise osa, peab nõutud tingimustele vastama ehitise vastava osa suurus. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.  Esitada sarnaste objektide nimekiri pakkumise lisana |
| 13 | Alltöövõtjate kasutamine | Alltöövõtjate kasutamine: on lubatud  Alltöövõtjate nimekiri esitada pakkumise Lisa 1a ja 1b |
| 14 | Leping vorm | Ehitustööde töövõtuleping üldtingimused (ETÜ 2013) |
| 15 | Kindlustuse nõutavus | CAR kindlustus: nõutav  Tsiviilvastutuskindlustus: nõutav  Ehitusaegse tagatise (garantiikirja):nõutav  Garantiiaegse tagatise (garantiikirja):nõutav |
| 16 | Nõutud garantiiaja kestus | 60 kuud |
| 17 | Nõutud garantiiaja tagatis | 2% lepingu netohinnast |
| 18 | Pakkumisega esitatavad dokumendid | Lisa 1-Pakkumisvormid 1, 1a, 1b, 2, 3, 4  Lisa 2 - 2012, 2013 ja 2014.a. majandusaasta aruanded |

Pakkuja on kohustatud kontrollima esitatud tööde mahte ja arvestama, et Tellija eeldab pakkumise terviklikkust, mis tagab tööde täieliku valmimise projektis ja hankedokumentides kirjeldatud mahus.

Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest Pakkuja, kelle puhul esineb üks või mitu käesolevas punktis nimetatud asjaolu:

* + - keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
    - kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
    - kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt;
    - kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi  *maksuvõlg*) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud. Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab ükssada (100) eurot.

Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused, kui:

* + - kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
    - kõikide vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
    - hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks (Tellija eelarveliste vahendite kärpimine, vms);
    - hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks Tellijast sõltumatutel põhjustel.

Hankijal on õigus lükata tagasi pakkumus, kui:

* + - esitatud selgitusi kontrollides ning tõendeid hinnates leiab Tellija, et pakkumuse maksumus on hankelepingu eeldatava maksumusega võrreldes põhjendamatult madal või;
    - Pakkuja ei esita Hankijale nõutud selgitusi.

Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine:

* + - Hankija hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi. Pakkumuste hindamisel arvestatakse ainult hanketeates ja HD-s sätestatud tingimusi;
    - Hankija hindab pakkumusi ja tunnistab edukaks kõige soodsaima (st ei pea olema rahaliselt kõige odavam) pakkumuse;
    - Hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud madalaima maksumusega pakkumust

HANKEDOKUMENTIDE (HD) Lisa 1 : PAKKUMUSVORMID

Vorm 1 – Hankemenetlusel osalemise avaldus

Hankija: KORTERIÜHISTU NIIDU 3 (registrikood 800234848)

**Hanke nimetus: „**Korterelamu, aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine **”**

1. Kinnitame, et meie pakkumus on esitatud kõiki hanketeates ja HD-s esitatud tingimusi üle võttes. Aktsepteerime täielikult hanketeates, HD-s ja selle lisades sätestatud tingimusi ja kinnitame, et meie pakkumus on täielikus vastavuses hanketeate, HD ja selle lisade tingimustega.
2. Kinnitame, et oleme tutvunud hanketeate, HD ja nende lisadega ning nõustume täielikult Hankija esitatud tingimustega. Kinnitame, et meile oli antud võimalus saada täiendavat informatsiooni hanketeate ja HD kohta ja tutvuda ehitustööde objektiga, oleme teadlikud Hankija soovidest ning oleme arvestanud kõikide tingimustega, mis võivad mõjutada ehitustööde maksumust.
3. Kinnitame, et vastame täielikult hanketeates ja HD-s esitatud kvalifitseerimis­tingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud riigihanke nõuetekohaseks teostamiseks.
4. Kinnitame, et meil on olemas kõik hankelepingu täitmiseks vajalikud intellektuaalse omandi õigused ning puuduvad mistahes intellektuaalse omandi õigusega seotud takistused hankelepingu täitmiseks.
5. Pakume ennast teostama eelnimetatud hanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
6. Lähtudes HD-s esitatud kvaliteedinõuetest ning muudest tingimustest, kohustume teostama hanke objektiks olevad ehitustööd HD Lisa 1 Vormis II kajastatud maksumusega.
7. Kinnitame, et pakkumuse koosseisus esitatud pakkumuse maksumuse tabel (HD Lisa 1 Vormis II) on nõuetekohaselt täidetud. Saame aru, et pakkumuse maksumuse tabeli mittenõuetekohase täitmise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui HD-le mittevastav.
8. Kinnitame, et kõik esitatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
9. Kinnitame, et käesolev pakkumus on jõus üheksakümmend (90) päeva alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.
10. Mõistame, et Hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud madalaima maksumusega pakkumust – aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik pakkumused HD-s kirjeldatud juhtudel.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja nimi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kuupäev)

**Vorm 1 a - Alltöövõtjate nimekiri**

Hankija: KORTERIÜHISTU NIIDU 3 (registrikood 800234848)

**Hanke nimetus: „**Korterelamu, aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine **”**

Pakkujakinnitab, et kavatseb kvalifitseerimise tingimuste täitmiseks tugineda järgmistele alltöövõtjatele ja kasutada neid isikuid hankelepingu täitmisel järgmises ulatuses:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Alltöövõtja nimi ja registrikood** | **Allhanke kirjeldus (töö/teenuse iseloom)** | **MTR registreeringu täpne liigitus** | **Allhanke maht %-na** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja nimi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kuupäev)

**Vorm 1 b - Alltöövõtja kinnitus**

Hankija: KORTERIÜHISTU NIIDU 3 (registrikood 800234848)

**Hanke nimetus: „**Korterelamu, aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine **”**

**Alltöövõtja kinnitus**

Käesolevaga kinnitame, et oleme andnud Pakkujale nõusoleku osaleda hanke **„**Korterelamu aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine **„** hankelepingu täitmisel Pakkuja alltöövõtjana.

Alltöövõtja nimi, registrinumber ja aadress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alltöövõtja esindaja:

Nimi:

Allkiri:

Vorm 2 – Pakkumuse maksumuse tabel

Hankija: KORTERIÜHISTU NIIDU 3 (registrikood 800234848)

**Hanke nimetus: „**Korterelamu, aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine **”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Töö nimetus** | **Summa, EUR** |
| 1. | Fassaadi soojustamisega(kaasaarvatud värskeõhuavadega, rõdudega) seotud tööd ja kulud (eelnevad ja järgnevad ehitus-, lammutus- jms. tööd) |  |
| 2. | Fassaadis olevate avatäidete asendamisega seotud ja kaasnevad ehitustööd (näiteks sisepindade korrastamine) |  |
| 3. | Viilkatusega seotud ehitustööd(s.h ventialtsioonikorstnate renoveerimine, pööningu soojustamine,laudtee ehitus jne.) |  |
| 4. | Küttesüsteemi rekonstrueerimisega seotud tööd ja kulutused |  |
| 5. | Ventilatsioonisüsteemiga seotud ehitustööd (s.h. kaasnevad ehitustööd, näiteks üldehituslikud tööd ja kulutused korterites) |  |
| 6. | Elektripaigaldise tugev- ja nõrkvooluosa rekonstrueerimise tööd ja kulutused |  |
| 7. | Ehitusplatsi korraldus ja üldkulud |  |
| 8. | KOKKU (Tööde üldmaksumus): |  |
| 9. | Tellija reserv 2 %: |  |
| 10. | KOKKU KOOS TELLIJA RESERVIGA: |  |
| 11. | Käibemaks 20 %: |  |
| 12. | KÕIK KOKKU (Lepingu hind): |  |

NB! Reserv ei kuulu Tellija (HD-s Hankija) poolt Töövõtjale (HD-s Pakkujale) tasumisele ning reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes seni tellitud ehitustöödega selliste täiendavate ehitustööde tellimise vajadus, mida Tellija (Hankija) esialgsete ehitustööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija (Hankija) Töövõtja (Pakkuja) ettepanekul.

1. Kinnitame, et meie pakkumuse maksumuses on igakülgselt arvesse võetud:

1.1. hanketeadet, HD ja selle lisasid;

1.2. kõiki HD-s ja selle lisades sätestatud ja nendest tulenevaid Pakkuja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid;

1.3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada.

2. Kinnitame, et :

2.1. oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega;

2.2. oleme kontrollinud ning veendunud, et eelnimetatud dokumentides ei ole olulisi vigu ega puudusi, mis takistaks siduva pakkumuse esitamist;

2.3. nõustume HD ja selle lisade tingimustega ning anname endale täielikult aru Pakkuja vastutuse ning kohustuste mahust.

**Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud HD-s ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja nimi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kuupäev)

**Vorm 4 – Teostatud sarnaste ehitustööde nimekiri**

Hankija: KORTERIÜHISTU NIIDU 3 (registrikood 800234848)

**Hanke nimetus: „**Korterelamu, aadressiga Keila, Niidu 3a, rekonstrueerimine **”**

Meie viimasel viiel aastal teostatud sarnaste ehitustööde nimekiri:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Tellija nimi,** **kontakttelefon, e-post** | **Teostatud ehitustööd**  **(objekti aadress ja ehitustööde sisu)** | **Tööde teostamise periood** | **Tööde maksumus (EUR)** | **Ehitustööde objektiks oleva ehitise (või selle osa) suurus, mis vastab HD p 12 kasutusotstarbele** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Kinnitame, et käesolevas nimekirjas märgitud ehitustööd on tehtud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja nimi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kuupäev)