

3.4. SEINTE SOOJUSTAMINE

Lisasoojustamisele kivivillaga 250, 200 ja 150 mm kuuluvad fassaadide osad: erkkerid lodzadega ning erkkerite-, lodžade- sissepääsude monoliitbetoonist plaadid ja talad, mis külmasildadega lähevad üle eluruumide põrandade ja laeda sisse (vt joonis AE-09). Fassaadide erkkerite vahelised osad kuuluvad soojustamisele kivivillaga 100 mm Paroc FAS3, või Linio 10, värvitoon on sama 4947 helebeežikashall. Fassaadide vertikaalpinnad tuleb soojustada Paroc FAS 3, või Linio 10 ja horisontaalpinnad Paroc Linio 15, või Paroc CGL 20cy (jälgida tootja min tõmbetugevus) vastavalt joonistele AE-05,-06,-08,-09,-12,-14.

Elamu erkkerakende aknapalet ja lodža uksepalet tuleb soojustada tuuletõkega Paroc WAB 10t 12-20 mm (vt joonis AE-14).

Otsaseinad tuleb soojustada EPS60 Silver kokku 150 mm: (projektita) kihile EPS 50 mm peale tuleb kleepida 100 mm EPS 60 Silver Knauf liimi abil (ehitaja valikul). Tüüpprojekti järgi välisseina soojustakistus $R=1,2 \text{ m}^2\text{h}^\circ \text{C/w}$. Seinte lisasoojustamisel 150 ja 200 mm piirete soojusjuhtivus on $U=0,22 \text{ W/(m}^2\cdot\text{k)}$, mis vastab EVS-EN 15251:2007/AC:2012 sisekliima nõuetele ja Energiaaudiiti.

Kinnitamiseks kasutada Knauf liimi (ehitaja valikul) ja plasttüüblid KI-N 10*220-260 mm arvudega +30% (6-7 tk/m²), kui alumine kiht 50 mm on halvasti kinnitatud seinale. Paigaldusdetailid peavad tagama materjalide püsivust seinal. Kinnitus peab vastu võtma tuulekoormusest põhjustatud tõmbejõu, mis on 5-korruselise hoone seina ülaosas $\max q_{we}, d=0,7 \text{ kN/m}$. Otsaseinte seinte ja seinatsade liituminurgad tuleb kindlustada plastvõrgu ja plastnurga abil.

Kõik soojustavad pinnad tuleb katta plastvõrguga, silikaatkrohviga ning värvida olemasolevates toonides vastavalt joonistele AE-02,-03.

Seinte ja sokli liimjooned on soovituslikud vertikaalsed, et tagada seinte soojuskihi mikrotuulutus. Välisseina paksuse suurendamise tõttu paigaldada uued analoogsed aknaplekid PE RR21 (helehall).

Sissepääsunišside monoliitbetoonist laed tuleb soojustada 200 mm kivivillaga Paroc Linio 15 ja betoontala ümber soojustada 150 mm.

3.5. SOKLI SOOJUSTAMINE

Elamu sokkel tuleb soojustada XPS Finnfoam F-200 50 mm ja keldriaknade ümber 20 cm kivivillaga 50 mm. Keldriaknade palet soojustada Paroc WAB 10t 12-20 mm (vuugid-Makroflex). Sokli viimistluskatteks projekteeritud sertifitseeritud Inspecta Estonia OÜ (Sertifikaat nr.260-022/09) KIVEX sokliplaat 12-14 mm kivipurukattega toon Rosso R-2 (vt joon AE-13). Paigaldusroovid kasutada metallist-, või tulekaitsevahendiga kaetud puitroovid ja kinnitamiseks roostevaba kruuvide. Plaadi taga peab olema vähemalt 20 mm tuulutusvahe (distanttsliist, või roov 70*50,).

Vertikaalroovide samm on 0,6 m, nurgades 0,4 m ja alumises servas 0,3 m.

Horisontaalroovide samm täpsustada plaatide pikkuse järgi.

Plaatide vertikaalvuukides kasutada plaatide taga vuugilinti, horisontaalvuukides spetsiaalseid värvkattega metallist vaheprofiile, nurkades plaadialuseid nurgaprofiile, alumises vaheprofiile, nurkades plaadialuseid nurgaprofiile, alumises servas tuulutusavadega tugiprofiile. Plaadide vahele peab jätma paigaldamisel

paisuvuugid soovitavalt vähemalt 3 mm. Plaadi ribade kasutamine on ette nähtud külgsainte juures, kus soojustatav pind lõpeb.

Plaatide kinnitamisel järgida plaatide tootja KIVEX ettekirjutusi. Rostevabast kinnituskruvide samm plaatide servadel mitte väiksem, kui 350 mm, keskel 500 mm. Kinnituskruvide samm plaatide/ roovide servadel mitte väiksem, kui 400 mm, keskel 600 mm. Kruvi (spetsiaalne kruuvi „liblikas“) pead ei tohi keerata plaadi sisse. Lillekastide peale kinnitada distanttsliist (20*100 mm) sammuga 400 mm ja kivipuuru KIVEX plaat 12-14mm toon Rosso R-2. Lillekastide on (ülemine äär) parapet 60 mm PE RR750 (tellispunane).

3.6. AVATÄIDET

Elamu kõik aknad on valged, avatavad sisse poole, esialgse aknajaotusega, valgete puit-, või plastraamidega.

Elamu erkkerakende aknapalet ja lodža uksepalet tuleb soojustada tuuletõkega Paroc WAB 10t 12-20 mm (vt joonis AE-14).

Välisseinte soojustamisel tuleb paigaldada uued analoogsed aknaalused veeplekid PE RR21 (helehall). Veeplekkide külgservad peavad olema üles painutatud.

Korterite aknaid ja rõdusid mitte trellitada. Turvalisuse tagamiseks kasutada lukustatavaid rõduuksi ja aknaid, turvaklaase (1 korrusel karastatud klaas 6 mm) ja signalisatsiooni. Olemasolevad keldriaknad on valgete plastraamidega aknad varustatud kaitsevõrkudega ja kõik (12 tk) tuulutamiseks avatavad sisse poole.

PVC keldriakende vahetamisel tuleb järgida algset joonist ja elamu akende analoogset valge värvitooni.

3.7. LODŽAD

Lodžad jäävad lahtised vastavalt esialgsele projektile. Rekonstrueerimisprojektiga on antud võimalus lodžade ja rõdude klaasimiseks kõrge müratasemega piirkonnas müra vähendamiseks. Lodžad on lubatud klaasida raamideta liugklaasi süsteemiga Hoonele ühtlase välisilme andmiseks on vajalik lodžade klaasimine ühise käesoleva projekti järgi. Lodžade klaasimiseks on projekteeritud (vastavalt projekteerimiste tingimustele) raamideta täisavatav liugklaasi süsteem, 1-kordne karastatud klaas 6 mm (või lahtised vastavalt esialgse projektile).

Turvalisuse tagamiseks kasutada lukustatavaid rõduuksi ja aknaid, turvaklaase, valveteenust ja signalisatsiooni (1. korrusel lamineeritud, karastatud klaas 6 mm).

Korterite aknaid ja rõdusid mitte trellitada (välja arvates keldriaknaid).

Käesoleval aial on paigaldatud kahe lodžadele täisklaassüsteemid.

Lodžade monoliitbetoonist silluste laed tuleb soojustada 200 mm mineraalvillaga külmsilla likvideerimiseks ja värvida valgeks toon 5000 (Tikkurila).

3.8. VARIALUNE

Projekteeritud tänava poolt (2 ja 3 trepikojade) kaks varialused on arhitektuuriliselt analoogsed olemasolevatele. Varialune esipaneeli laius ja värvitoon (ka laed) on analoogne valge toon 5000 (Tikkurila). Esipaneeli parapeti plekk on PE RR20 valge. Varjualune katus on 1m laiune, kallega 15° ja kaetud profiilplekiga PP45 RR21 (hall). Sajuvett on äravoolutoru ja edasi renni kaudu suunab sajuvett haljasalale (vt joonised AE-02 ja AE-21).