

Hankija: KÜ Luha 29

HANKEDOKUMENDID

Võru 2016

Kooskõlastused:

Hankedokumentide
koostaja (juhataja, juhatuse liige)

Ruve Visnapuu, tel +372 51 18 916,
ruve@accurato.ee
Accurato Fassaadid OÜ
Rain Visnapuu, tel. +372 51 56 853,
rain@accurato.ee
Accurato Fassaadid OÜ

KÜ Luha 29 (juhatuse liige)

Kaido Kais, tel. +372 372 53 435 448,
luha29voru@gmail.com

ÜLDANDMED

Hankija:	KÜ Luha 29 (registrikood 80109490)
Volitatud esindaja:	OÜ Accurato Fassaadid (registrikood 11651870)
Teenuse liik:	Fassaadi, sokli/vundamendi soojustamine, katuse ja küttesüsteemi rekonstrueerimine ning soojustagastusega ventilatsiooni ja päikeseelektrijaama ehitamine
Teenuse osutamise koht:	Luha 29, Võru linn, Võrumaa, 65607
Iseloomustus:	KÜ Luha 29 osaline avatäidete vahetus, katuslae soojustamine, välisfassaadi ja sokli/vundamendi soojustamine + hüdrolisatsioon, küttesüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsiooni ja päikeseelektrijaama rajamine vastavalt kooskõlastatud põhiprojektile ja SA KredExi 40% toetuse nõuetele.

1.HANKELEPINGU TÄITMISE TÄHTAJAD

Teenuse osutamise maksimum tähtaeg: Lepingu sõlmimise kuupäevast **160** päeva

2.PAKKUJALE ESITATAVAD NÕUDMISED

2.1.Pakkujal peab olema majandustegevuse registri (MTR) registreering tegevusalal „ehitamine“, täpse liigitusega **üldehituslik ehitamine hoone ja selle juurde kuuluva küttesüsteemi ehitamine, sh katlasüsteemi (v.a elektri ja gaasivarustuse osa) ehitamine, hoone ja selle juurde kuuluva veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine, kaugküttesüsteemide ehitamine, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (sh pumplate, puhastite ja muude seotud rajatiste) ehitamine, üldehituslik ehitamine, ventilatsioonisüsteemide ehitamine** või asukohamaa seaduse kohane vastav registreering või luba nimetatud tegevusalal tegutsemiseks. Hankija kontrollib Pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.

2.2.Tööd tuleb teostada vastavalt kehtivatele ehitusnormidele, asjaomaste ametkondade nõuetele ja ettekirjutustele (k.a. antud hankedokumendile). **Ehitaja on kohustatud tutvuma objekti reaalse olukorraga ning hind kokku peab olema lõplik, st ei kuulu korrigeerimisele tehtud tegelike mahtude järgi, va Tellija soovil tehtavad või ärajäetavad lisatööd.**

2.3.Hanke objektiks oleva hoonega on **töövõtja KOHUSTATUD tutvuma! Hilisemaid pretensioone arvesse ei võeta!**

2.PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL JA VALUUTA

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles ja pakkumuse maksumus väljendada eurodes.

3.PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG JA STRUKTUUR

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **10. jaanuar 2017.a kell 12.00** e-posti aadressil: ella@accurato.ee ja luha29voru@gmail.com . **Osalemisest teatamise tähtaeg 29.12.2016.a. Küsimuste esitamise tähtaeg 02.01.2017.a.**

Pakkumine peab olema kehtiv minimaalselt **160 päeva**. Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta. Pakkumine tuleb esitada SA KredExi vormil, mis on kättesaadav SA KredExi kodulehel. Pakkumine peab olema digitaalselt allkirjastatud.

4.PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE

Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtpäevast ja ei ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui:

- kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused;
- hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hankelepingu sõlmimise võimatuks (eelarveliste vahendite kärpimine), ehitise omaniku (varavalitseja) loobumine tellitud ehitustöödest.

2.LÄBIRÄÄKIMISED

Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus võib Hankija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui Hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisteta.

Hankija **ei avalda** läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Hankija ja/või Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja Pakkuja esindaja(te) poolt digitaalselt.

3.HANKIJA KONTAKTANDMED

Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi kiirkorras telefoni teel **+372 51 18 916** ja elektrooniliselt teabekanalil ella@accurato.ee esitatud pöördumisel.

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või ükskõik millisest vastuolust. Pärast lepingu sõlmimist ei rahuldata muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet.

Kirjalikud küsimused ja vastused edastatakse hankedokumentid saanud isikutele esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui viie tööpäeva jooksul. Küsimused esitada ella@accurato.ee ja luha29voru@gmail.com.

Hanke objektiks oleva hoonega on võimalik kohapeal tutvuda iseseisvalt. Soovi korral on võimalik kokku leppida kohtumine hanke objektil korteriühistu juhatuse liikmega või esindajaga. Kontakt luha29voru@gmail.com, tel +372 53826099.

4.TEHNILINE KIRJELDUS

Pakkumine peab olema võimalikult detailselt ja üheselt arusaadavalt lahti kirjutatud. **Hilisemaid pretensioone arvesse ei võeta!**

Projektdokumentatsioon ja hankega seotud dokumentatsioon on allalaetav kuu aja jooksul alljärgneval lingil:

<https://1drv.ms/f/s!AoUzjis2D3tAcEKUbQQvEwnXIXw>

Muud märkused:

Ventilatsioon ja küttesüsteem rajada ja teostada vastavalt eriosade projektile.

Ventilatsiooni tuleb täpsustada lähtuvalt ekspertiisist kajastatule. KÜ soov on saada ekspluatatsioonis tõhus ja soodsate ülalpidamiskuludega lahend.

Paigaldada kahte vent korstnasse 1 eelisooleeritud torupaar mille abil saab katusele viia ja tuua alla keldrisse (soojussõlme) sooja küttevett.

Paigaldada vent lõõri 1 kaablikõri, läbimõõt täpsustada.

Vajalik on teha trepikoja san.remont.

Majaesise platsi valgustuseks paigaldada seinale LED valgustid hämara- ja liikumisanduritega

Kindlasti tuleb arvestada korterite ja üldkasutatavate ruumide korrektsete taastamis- ja viimistlustöödega.

Tehnosüsteemide väljaehituse käigus arvestada ka hooneautomaatika ja nõrkvoolusüsteemide väljaehitusega ning võimalusega süsteemide töö jälgimisest üle võrgu.

Kõik kinnitustarvikud peavad vastama **keskkonnaklassile C4**.

Sokli ja seinu soojustuse vahel kasutada **termoprofiili**.

Avatäited tuleb välja vahetada kolmekordsete klaaspaketiga akende vastu ja kõik avatäited tõsta välja soojustuskihi sisse. Aknad A-1 ja A-2 aknad paigaldada mõlema avatava osaga millest suuremal poolel on ainult üks avamise asend. Akende ja uste soojustusse tõstmise raamid valmistada okaspuust, kvaliteediklassiga B, kuivatatud >16% ning vastab immutusklassile HC-4.

Rõdud tuleb välja vahetada uute terviklahenduste vastu.

Haljastus 100% taastada: vajadusel tuleb tuua mulda, tasandada, külvata muruseeme ja rullida.

Kõik asendused tuleb kooskõlastada projekteerijaga.

ANTUD HANKEDOKUMENT LISATAKSE LEPINGU LAHUTAMATUKS LISAKS NR 1.