

Tellija Rävala pst 13 KÜ

Registrikood 80130952

Korterelamute, aadressiga

Rävala pst 11,13,15, Kesklinna LO, Tallinn

Kütte, veevarustuse ning kanalisatsiooni rekonstrueerimine

HANKEDOKUMENDID (HD)

Tallinn

September 2017

Käesolevaga teeb Rävala pst 13 KÜ ettepaneku esitada pakkumus Harju maakonnas, Tallinnas Rävala pst 11,13, 15 asuvate korterelamute kütte, veevarustuse ning kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks allpool toodud tingimustele

Jrk nr	Andmed	Andmed määratlus või sõnastus
1	Tellijaja tema esindaja ning nende kontaktandmed	Nimi: Rävala pst 13 KÜ Registrikood 80130952 Esindaja nimi: Evi Arais, juhatuse liige, Danil Bötter, tegevjuht Esindaja e-posti aadress: raval13@gmail.com Esindaja kontakttelefon 56277160.
2	Tellijaja esindaja hanke korraldamisel (lepinguline Projektijuht/tehniline konsultant)	Esindaja nimi: Kai Nigul Esindaja e-posti aadress: kai.nigul@gmail.com Esindaja kontakttelefon: +372 5155879
3	Andmed eriosa kütte tööprojekti kohta	Tööprojekti autor: Inseneribüroo Raivo Kukk OÜ Registreerimiskood: 10476264 Töö nimetus: Tööprojekt "Küte" Töö nr . KS-2017-03 Tööde koostamise aeg 09.06.2017
4	Andmed eriosa veevarustuse ja kanalisatsiooni tööprojekti kohta	Tööprojekti autor: Projektbüroo Teinos OÜ Registreerimiskood: 80130952 Töö nimetus: Tööprojekt "Veevarustus ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine" Töö nr . TE1701 Tööde koostamise aeg 08.06.2017
5	Andmed ehitusloa kohta	Ei ole vajalik, kuna asendatakse olemasolev torustik
6	Andmed objekti kohta	Kinnistu asukoht: Rävala pst 11;13;15 Tallinn Ehitisi: kolm 5-korruselise hoonet, 96 omandit
7	Täpsustused ja muudatused võrreldes projektidega	Pakkumuses lähtuda hankedokumentide osas olevatest Tööprojekti dokumentidest. Tellijal on õigus pakkumuste järgse läbirääkimiste käigus mõningaid projektis ettenähtud töid ära jätta või nende mahtu muuta ning sellest tulenevalt teha ettepanekuid pakkumusest erineva lepingulise maksumuse suhtes (näiteks tellida ainult vee- ja kanalisatsiooni või kütte renoveerimine, vähendada küttepüstakute arvu jmt) 1. Tööprojektides toodud materjale ei ole lubatud vahetada
8	Andmed pakkumise kohta Pakkumuses esitada:	Objektiga tutvumine kokkuleppel Tellija esindajaga Tellija esindaja: Kai Nigul, (telefon 5155879) Pakkumise esitamise tähtaeg: 15.01.2018 elektrooniliselt aadressile raval13@gmail.com ja kai.nigul@gmail.com Pakkumise valuuta: pakkumine esitada eurodes, peab sisaldama eraldi Tellija reservi, mis kuulub Tellijale ja kasutatakse üksnes juhul kui tööde käigus ilmneb täiendavate ehitustööde vajadus, mida ei olnud võimalik ette näha projekti koostamisel ja/või pakkumise koostamisel, pakkumine peab sisaldama käibemaksu vastavalt kehtivale käibemaksumäärale. Pakkumise kehtivus: vähemalt 180 kalendripäeva. Tellija soovib hindu eraldi vee- ja kanalisatsiooni töödele ning kütetöödele lisad (vorm1 ; vorm2) tabelis vastavalt lehekülgedel Vesi_kanaliseatsioon ja

		Küte), Lisaks pakkuda koondhind kõigi nimetatud tööde korraga tellimisel ja samaaegsel teostamisel. Pakkumisele lisada tööde teostamise näidisgraafikud: 1. Vee ja kanalisatsioonitorustiku vahetuse graafik 2. Küttesüsteemi vahetuse graafik Tellija peab oskama omanikele selgitada ka tööde kulgu erinevatel juhtudel, mistõttu võimalusel palume lisada: 1. Kirjelduse, kas ja kui palju tööde 1 ja 2 samaaegne teostamine vähendab töödele kuluvat aega. 2. Orienteeruva aja, kui kaua kahe vee- ja kanalisatsioonipüstakuga korteri vee- ja kanalisatsioonitööd omaniku elamist häirivad. 3. Orienteeruva aja, kui kaua ühe vee- ja kanalisatsioonipüstakuga korteri vee- ja kanalisatsioonitööd omaniku elamist häirivad 4. Ühe küttepüsiku vahetuse teostamiseks kuluv aeg, kui küttetorud on seinä peal. 5. Ühe küttepüsiku vahetuse teostamiseks kuluv aeg, kui küttetorud on seinä sees. Pakkumuse esitab digitaalselt allkirjastatult äriühingu Juhatus liige. Juhul kui pakkumuse esitaja ei ole kantud äriühingu registrikaardile, tuleb pakkumisele lisada ka juhatus liigme poolt allkirjastatud volikiri pakkumise esitamiseks.
9	Maksetingimused	Ettemaks: ei ole Akteerimine: 1 kord kuus jooksva kuu viimasel tööpäeval Maksetähtaeg: 15 päeva teostatud tööde akteerimisest Tellija poolt Viimane makse: vähemalt 20% Lepingu maksumusest koos käibemaksuga 30 päeva jooksul peale objekti lõplikku üleandmist. Viimase makse võib jätta ka garantiiaja tagatiseks p19 asemel.
10	Tööde teostamise planeeritud aeg	Eeldatav ehituslepingu sõlmimise aeg: 01.05.2018 Eeldatav tööde põhiline valmidus: 1. Küttesüsteemi vahetus: 01.05.2018-15.09.2018 2. Vee- ja kanalisatsiooni vahetus: 01.05.2018 - 31.09.2018 Eeldatav tööde lõplik üleandmine: 31.09.2018
11	Nõuded pakkujale	Juriidiline staatus: Eestis registreeritud äriühing (kontrollitakse Justiitsministeeriumi Registrikeskuse kaudu). Pakkuja ning tema alltöövõtja(d) peavad katma tegevuste registreeringud järgmistes valdkondades: - üldehituslik ehitamine, - hoone ja selle juurde kuuluva veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine, - hoone ja selle juurde kuuluva küttesüsteemi ehitamine, - ehitise kontrollimis- ja juhtimissüsteemi automatiseerimine (kontrollitakse Majandustegevuse registri kaudu), - elektritööd (kontrollitakse Majandustegevuse registri kaudu). Ettevõtja(d) peavad omama oma tegevusvaldkondade vastutavaid spetsialiste nagu sätestab ehitusseadustik. Maksuvõlad: ei tohi esineda maksevõlgasid (kontrollitakse Maksu ja tolliameti

		kaudu). Netokäive: 2015; 2016; 2017 aastate netokäive igal aastal vähemalt 300 000 EUR, koos pakkumisega esitada info 3 aasta netokäibest.
12	Nõuded referentsobjektidele	Pakkuja peab olema viimase kümne aasta jooksul teostanud korteriühistutes vähemalt kolm (3) kolme tuhande m ² -se suletud netopinnaga hoonetel sarnaseid ehitustöid, s.t veevarustuse ja kanalisatsiooni ning küttesüsteemi rekonstrueerimistöid koos üldehituslike töödega, elektri automaatikatoide. Kui ehitusobjektiks on olnud ehitise osa, peab nõutud tingimustele vastama ehitise vastava osa suurus. Pakkuja peab olema nimetatud tööd teostanud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt. Sarnaste objektide nimekiri esitada pakkumise lisana koos tellijate kontaktidega.
13	Nõuded projektijuhile	Haridus: ehitusalane kõrgharidus või kõrgharidus ja kutsekvalifikatsioon ehitusjuht III, tase 6. Töökogemus: ehitusalane töökogemus vähemalt 3 (kolm) aastat ning kogemus vähemalt kolme (3) üle kolme tuhande 3000 m ² -se suletud netopinnaga hoonel sarnaste ehitustööde juhtimisel projektijuhina
14	Nõuded objektijuhile	Haridus: vähemalt ehitusalane kutsekeskharidus. Töökogemus: ehitusalane töökogemus vähemalt 3 (kolm) aastat ning kogemus vähemalt kolme (3) üle kolme tuhande (3000)m ² -se suletud netopinnaga hoonel sarnaste ehitustööde juhtimisel objektijuhina.
15	Alltöövõtjate kasutamine	Alltöövõtjate kasutamine: on lubatud Alltöövõtjate nimekiri esitada pakkumise lisana.
16	Lepingu vorm	Lähtutakse ehituse üldtingimustest(ETU2013). eritingimustest
17	Kindlustuse nõutavus	CAR kindlustus: nõutav
18	Nõutud garantiiaja kestvus	24+3 kuud
19	Nõutud garantiiaja tagatis	2% lepingu netohinnast või viimane makse. Rahalise makse võib asendada 2-aastase pangagarantiiga.
20	Pakkumisega esitatavad dokumendid	Pakkumine esitada koondtabelina vastavalt pakkumisvormile (vorm1 ja vorm2) ehitusprojektis oleva töömahtude tabeli liigendusest lähtuvalt. Lisad: - sarnaste objektide nimekiri koos Tellija(te) kontaktidega, - alltöövõtjate nimekiri koos valdkondade vastutavate spetsilistide loeteluga, - 2015; 2016; 2017 a. majandusaasta netokäivete tabel.

- a) Tööd tuleb teostada vastavalt kehtivatele ehitusnormidele vastavalt kehtestatud ehitusseadusele, asjaomaste ametkondade nõuetele ja ettekirjutustele (k.a. antud hankedokumendile).
- b) Kõik mõõdud tuleb täpsustada ehitusobjektile ning kanda teostusjoonistele. Teostusjoonised tuleb esitada digitaalselt ja kolmes eksemplaris paberil. Teostusjoonise fragmendid esitada igakordselt tööde akteerimisel.
- c) Töövõtja kohustub pakkumises arvestama Tööde teostamiseks vajalikud eeltööd; materjalide, töövahendite, tellingute- ja tõsteseadmete jm olemasolu; jäätmete nõuetekohane käitlemine ja äravedu jne.

- d) Tehnilise kirjeldusena võtta aluseks Pakkumisdokumentide osaks olevad hoone rekonstrueerimise tööprojektid, mis sisaldavad hankelepingu esemeks olevate teenuste omaduste ja oluliste tunnuste loetelu ning on aluseks Pakkuja poolse pakkumise maksumuse tabeli täitmisel ja hilisemal teenuste osutamisel. Ehituse käigus teostatavaid ehitustöid tehakse kehtivate või ehituskirjelduses ja joonistel mainitud määruste, normide ja HEA EHITUSTAVA kohaselt ning järgides omaniku järelevalvet ja toodete paigaldusjuhiste nõudeid.
- e) Pakkumine peab olema võimalikult detailselt ja üheselt arusaadavalt lahti kirjutatud. **Hankel osalemisel p 8-19 erinevatel tingimustel palume erinevused välja tuua, et nende alusel läbi rääkida.**
- f) Pakkuja on kohustatud kontrollima esitatud tööde mahte ja arvestama, et Tellija eeldab pakkumise terviklikkust, mis tagab tööde täieliku valmimise projektis ja hankedokumentides kirjeldatud mahus. Vastutus Pakkumise hinna kujundamisel tehtud töömahtude arvutuste õigsuse eest lasub Töövõtjal ning arvestusvigadest tingituna ei kuulu hind hiljem muutmisele.
- g) Olemasolevaid ja uuendamisele mittekuuluvaid konstruktsioone ja nende viimistlusi ning korteri sisustust ei tohi kahjustada ning Töövõtja peab vajadusel taastama nende esialgse seisukorra. Kui projektis toodud ehituskirjelduses on määratlemata tööviise või juhiseid, tuleb tööd teha parimate ehitustraditsioonide ja järelevalvet teostava isiku ettekirjutuste kohaselt.
- h) Töös kasutatavad ehitustooted ja -materjalid peavad olema dokumentidele vastavad. Kasutatavad ehitusmaterjalid tuleb ehitusel ladustada selliselt, et nende kvaliteet ei halveneks. Kasutatavad töövahendid, masinad ning abiseadmed peavad olema eesmärgikohased ja vastama materjalide õige töötlemise ja tööohutuse nõuetele. Töövõtja vastutab rekonstrueerimistööde läbiviimise ohutuse eest.
- i) Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb selgitada varakult enne töö alustamist.
- j) Tellija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest Pakkuja, kelle puhul esineb üks või mitu käesolevas punktis nimetatud asjaolu:
- Keda või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või kelmuse või ametialase või rahapesualase või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;
 - Kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
 - Kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduste kohaselt;
 - Kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksumummalt arvestatud intress (edaspidi *maksuvõlg*) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla ajatamine on täies

- ulatuses tagatud. Riiklike- või elu- ja asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab ükssada (100) eurot.
- k) Pakkumine tuleb vormistada Eesti keeles. Pakkumise maksumus väljendada eurodes ning ilma käibemaksuta kui ka käibemaksuga.
 - l) Pakkumine tuleb esitada allkirjastatult hiljemalt **15.01.2018 aasta kella 17.00 ks** ja saata digitaalselt allkirjastatult (tähitud kirjaga) e-maili aadressile kai.nigul@gmail.com ja ravala13@gmail.com.
 - m) Pakkumise avamine ei ole avalik.
 - n) Vajadusel peab Tellija Pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste käigus võib Tellija anda Pakkujale võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Tellija jaoks kohustuslik ning juhul kui Tellijal ei teki pakkumuse osas küsimusi, võib Ta teha otsused pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisteta. Tellija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni ja hinda teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Tellija esindaja poolt ja allkirjastatakse Tellija ja Pakkuja esindaja(te) poolt.
 - o) Hankedokumentide sisu kohta esitada küsimused kirjalikult, elektroonilisel kanalil kai.nigul@gmail.com ja ravala13@gmail.com. Nädala jooksul esitatud küsimused kogutakse kokku ja vastatakse korraga kõigile järgmise nädala jooksul.
 - p) Palume Tellijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisades avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast Lepingu sõlmimist ei rahulda Tellija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.
 - q) Teostaja vastutab tuleohutuse eest objektil kogu ehitusperioodi vältel.
 - r) Teostaja paigaldab vajadusel välitualeti, mida saavad kasutada remondis olevate korterite elanikud.

HD koostas Tellija lepinguline tehniline konsultant Kai Nigul 26.10. 2017.a.