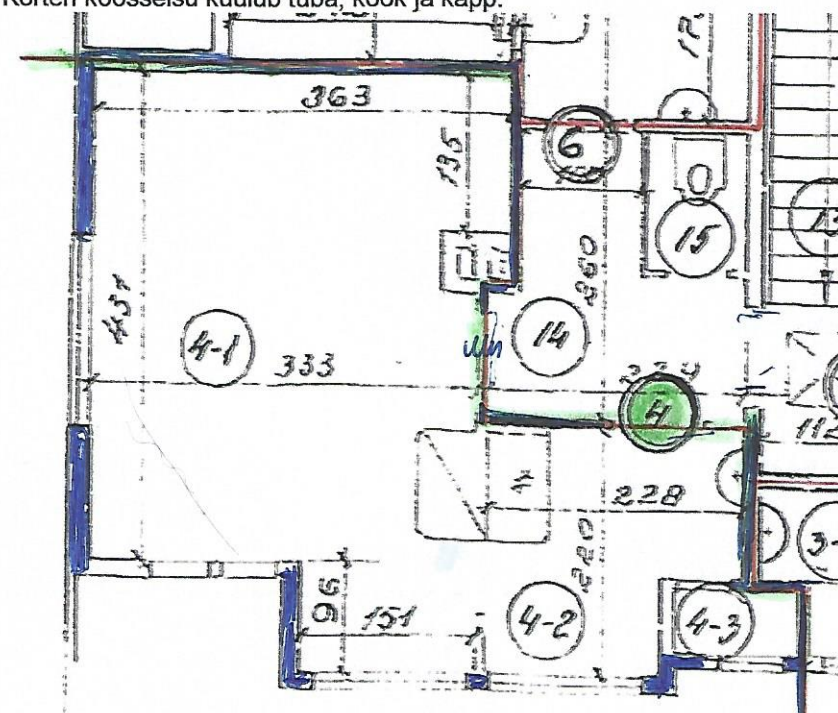


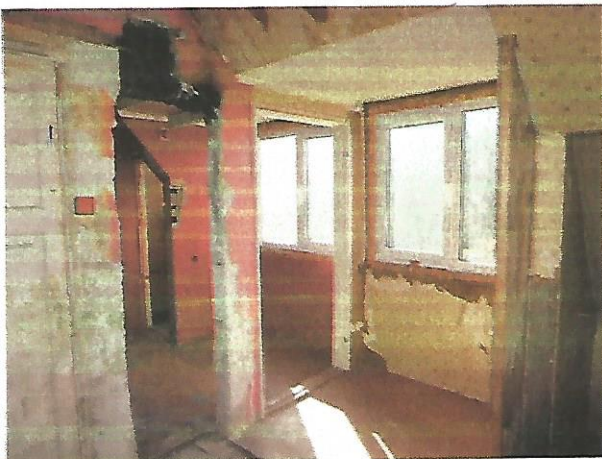
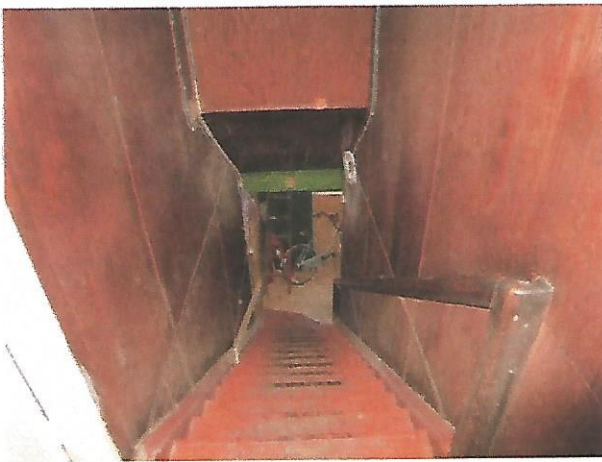
4.3 ELURUUMI KIRJELDUS

Kirjeldamisel on lähtunud ehitisregistri ja kinnistusregistri andmetest, algandmed esitanud isiku suulisest informatsioonist ning hindaja poolt teostatud vara kohapealsest visuaalsest vaatlusest.

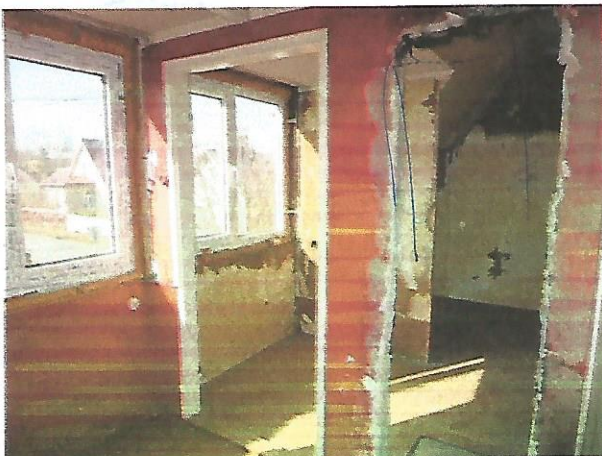
Tubade arv	1																																																												
Korteriomandi üldpind	19,6 m ² (allikas: kinnistusregister)																																																												
Korteri eluruumi pind	19,6 m ² (allikas: ehitisregister)																																																												
Korrus	2																																																												
Asukoht hoones	Korter paikneb elamu tänavapoolsel küljel, aknad on Niidi ja Puuvilla tänavatele.																																																												
Ruumilahendus	Korteri koosseisu kuulub tuba, köök ja kapp.  <table><tr><td>4</td><td>4-1</td><td>TUBA</td><td>3,33*4,31+1,51*0,56+0,30*1,35-0,60*0,95-0,52*0,30</td><td>15,2</td><td>15,2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>4-2</td><td>KÖÖK</td><td>2,28*2,20-0,50*1,00</td><td>3,8</td><td></td><td>3,8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>4-3</td><td>KAPP</td><td>1,10*0,55</td><td>0,6</td><td></td><td>0,6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1967629</td><td></td><td></td><td>KORTER NR 4 KOKKU</td><td>19,6</td><td>15,2</td><td>4,4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	4	4-1	TUBA	3,33*4,31+1,51*0,56+0,30*1,35-0,60*0,95-0,52*0,30	15,2	15,2								4-2	KÖÖK	2,28*2,20-0,50*1,00	3,8		3,8						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				4-3	KAPP	1,10*0,55	0,6		0,6						1967629			KORTER NR 4 KOKKU	19,6	15,2	4,4					
4	4-1	TUBA	3,33*4,31+1,51*0,56+0,30*1,35-0,60*0,95-0,52*0,30	15,2	15,2																																																								
	4-2	KÖÖK	2,28*2,20-0,50*1,00	3,8		3,8																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																				
	4-3	KAPP	1,10*0,55	0,6		0,6																																																							
1967629			KORTER NR 4 KOKKU	19,6	15,2	4,4																																																							
Rõdu/lodža	Puudub																																																												
Aknad	Klaaspakett pvc raamis																																																												
Uksed	Siseuksed puuduvad, välisuks puituks																																																												
Sanitaartehnika	Puudub																																																												
Kohtkindel sisustus	Puudub																																																												
Siseviimistluse seisukord ja remondivajadus	Hindamise hetkel on korter kapitaalset remonti vajavas seisukorras, elamiskõlbmatu.																																																												
Kasutuskord	4.1.4. korteriomandi, mille reaalosaks jääb korter nr 4, omaniku ainuvaldusse ja -kasutusse jääb Kinnistul paikneva majandushoone osa, mis on käesoleva lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud numbriga 6.																																																												
Puitkonstruktsioonil majandushoone (ehitisregistri kood 101017520) paikneb hoone hoovis, hoone suletud netopind on 52 m ² . Hoone on rahuldavas seisukorras.																																																													

EKSPERTHINNANGU LISAD
LISA 1: FOTOD

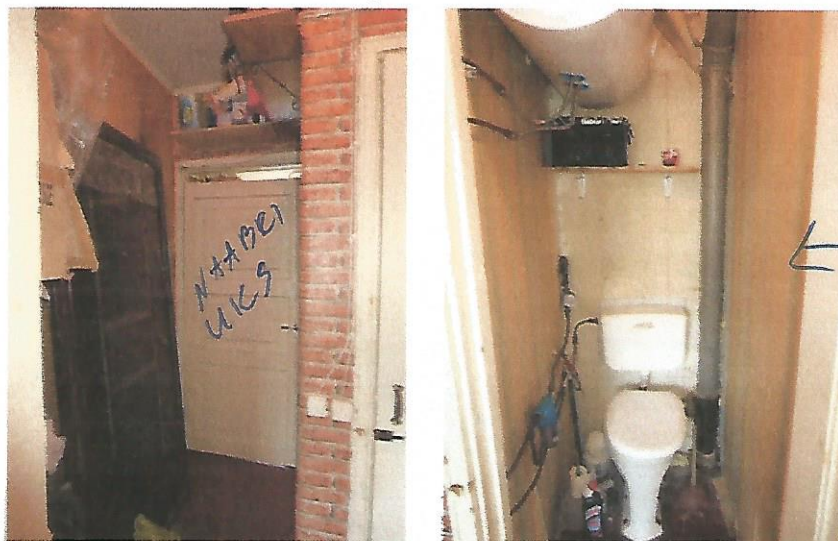
Wihm aktsad



*Duiss
peaks
nie
tulene*



Kahe korteri ühiskasutuses esik ja tualett



WC
← ahim
veebriga

Vaade hoovi

