

HANKEMENETLUS

**KÜ Brest kortermajade
rekonstrueerimise projekteerimine**

HANKEDOKUMENDID

**Rakvere
2017. a.**

Hankija korraldab projekteerimise hanke elamute Lembitu 2 ja Lembitu 4, Rakvere piirdetarindite, kütte ja ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning üldelektri süsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostaja leidmiseks.

Käesolevaga esitab Hankija hankedokumendid (HD) ja selle lisad ning teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. Üldandmed

Hankija Nimi: KÜ Brest ehk KÜ Rakvere linn, Lai tn 1// Tallinna tn 16, (reg.nr. 80015607)
Aadress: Lai 1, 44308 Rakvere, Lääne-Virumaa
EHR kood: 108011847 ja 108011848
Ehitusaasta: 1975
Korruste rv: 4
Kontaktandmed: Allan Liima, e-post: allan@oleeesti.ee, tel.: +372 5160 906

- 1.1. Hanke objektideks on Rakveres Lai 1 ja Tallinna 16 asuvate 4 kordsete korruselamute rekonstrueerimise projekteerimine.
- 1.2. Eesmärk on korterelamute kompleksne rekonstrueerimine tasemele, millega on võimalik taotleda SA Kredexi toetust 40% osakaalus vastavalt Majandus- ja taristuministri 20.03.2015 määrusele nr. 23 „korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“.
- 1.3. Tööde teostamise objektidega on võimalik kohapeal tutvuda, milleks palume eelnevalt registreeruda: Allan Liima, allan@oleeesti.ee, tel. +372 5160 906.
- 1.4. Kõikidel huvitatud isikutel on õigus saada Hankijalt selgitusi või täiendavat teavet, punktis 1.3.esitatud kontaktandmetel, hanketeate ja hankedokumentide kohta, samuti kohustus esitada küsimusi täiendavate selgituste saamiseks eelpool nimetatud dokumentides sisalduva informatsiooni vastuolude ja puuduste kohta. Hankija ei vastuta sidevahendite toimimise eest.
- 1.5. Töövõtu mahtu kuuluvad kõik töövõtu lepingust ja selle lisadest, Hankija nõudmistest ja/või õigusaktide nõuetest tulenevad tööd.

2. Projektile esitatavad nõuded

- 2.1. Rekonstrueerimistööde projekt peab olema koostatud põhiprojekti staadiumis, mis on vajalik SA Kredex 40% toetuse saamiseks;
- 2.2. Põhiprojekti koostamine on vajalik selleks, et loodavad rekonstrueerimisprojektid sisaldaksid ka tehnilisi lahendusi sellise detailsusega, mis võimaldavad määrata ehitusmaksumust. Pärast põhiprojekti koostamist on korterelamu projekt valmis ka ehituspakkumiste võtmiseks.
- 2.3. Kuna kompleksne korterelamu rekonstrueerimisprojekt sisaldab erinevaid osasid (küte ja ventilatsioon, elektrisüsteemi renoveerimine, vesi ja kanalisatsioon, arhitektuurne/konstrukttiivne osa), siis esitatakse põhiprojekt osade kaupa:
 - 2.3.1. Üldehituslik osa (AS+AR+AK)
 - 2.3.2. Kütte- ja soojussõlme osa (K)
 - 2.3.3. Ventilatsiooni osa (V)
 - 2.3.4. Vee- ja kanalisatsiooni osa (VK)
 - 2.3.5. Elektrisüsteemi renoveerimise osa+päikesepaneelide süsteemi osa (EL)
- 2.4. Töö peab käsitlema energiaauditis (Lisa 3- lisadokument) esitatud meetmete pakett nr. 3 ning HD projekteerimise lähteülesandes (Lisa 1) kirjeldatud töid
- 2.5. Vormistamise nõuded ja Projekteerija poolt üleantavad dokumendid:
 - 2.5.1. Töö esitatakse eesti keeles, (kolmes) eksemplaris paber kandjal ja digitaalsena
 - 2.5.2. Täpsemad nõuded dokumentidele on kirjeldatud HD projekteerimise lähteülesandes (lisa 1,p.3)

3. Projekteerija poolt üleantavad dokumendid

- 3.1. Üldehituslik projekt (AS+AR+AK) koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;
- 3.2. Kütte- ja ventilatsiooniprojekt (K ja V) koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;
- 3.3. Elektrisüsteemi renoveerimise (EL)- elektripaigaldiste paigalduse seletuskirjad, joonised ja spetsifikatsioonid (ka K ja V jaoks);
- 3.4. Vee- ja kanalisatsiooniprojekt (VK) koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;

- 3.5. ETA arvutus
- 3.6. Töömahtude loend eriosade kaupa
- 3.7. Projekteeeriija poolt korraldatavad projekti kooskõlastused nii tehnovõrkude valdajate kui päästeametiga. Ehitusteatis kohalikul omavalitsuselt.

4. Pakkumuse maksumus

- 4.1. Pakkuja esitab pakkumuse maksumuse tabeli hankedokumentide Lisa 2 struktuuri kohaselt, täites kõik tabeli alajaotustele vastavad tühjad lahtrid. Pakkuja esitab HD Lisa 2 vormi 3 kohase hinnapakumuse eurodes, mõlema maja kohta eraldi.
- 4.2. Pakkujal on kohustus kontrollida esitatud tööde mahtusid ning pakkumuse maksumuses arvestada hankedokumentide lisas 1 (projekteerimise lähtülesanne) määratletud Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega.
- 4.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt **40 päeva** pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

5. Nõuded pakkumusele ja pakkumuse struktuur

- 5.1. Pakkumus tuleb koostada ja esitada HD pakkumuse vormi (Lisa 2) kohaselt, eraldi kummagi maja jaoks.
- 5.2. Pakkumus tuleb vormistada elektroonselt, eesti keeles ja digiallkirjastatuna.

6. Pakkuja poolt vajadusel esitatavad volikirjad

- 6.1. Juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana allakirjutanud isik või isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust, ei ole kantud registrikaardile, esitab pakkuja koos pakkumusega volikirja pakkuja esindamiseks Lisa 2 vorm 1A.
- 6.2. Ühispakkumise tegemisel tuleb määrata peaprojekteeeriija ning vastutav isik vastavalt Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr. 97, esitades osapoolte kinnitused vastavalt Lisa 2 vorm 1B.

7. Pakkumuste esitamise koht, tähtpäev ja kellaeg

- 7.1. Pakkumus esitada aadressil: hanked@oleesti.ee
- 7.2. Pakkumused esitada hiljemalt **12.07.2018.a. kell 16:00**. Pakkumuse tähtaegse üleandmise eest Hankijale vastutab pakkuja.

8. Pakkumuste avamine

- 8.1. Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul ning ei ole avalik.

9. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine

- 9.1. Hankija kontrollib kolme tööpäeva jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega esitatud pakkumuste vastavust ja seejärel alustab vajadusel läbirääkimisi Pakkuja pakkumuse täpsustamiseks,
- 9.2. Hankijal jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused
- 9.3. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud Pakkujaga teenuse nõuetekohaseks osutamiseks HD Lisas 2 toodud lepinguprojekti alusel Töövõtulepingu.
- 9.4. Hankija ja Pakkuja ei avalikusta hankemenetluse käigus saadud informatsiooni kolmandatele osapooltele, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

10. Hankedokumentide lisad

- Lisa 1 Projekteeerimise lähteülesanne s.h. eraldi dokumentidena:
- Lisa 2 Pakkumuse vormid
- Lisa 3 Eraldi dokumentidena:
Audit Lai 1_Tln 16, Rakvere.v2.pdf