

Hanke „Majaka 27, Tallinn kortermaja projekteerimistöde teostamine ”

Majaka 27 Korteriühistus korraldab elamu piirdetarindite , kütte- ja ventilatsioonisüsteemi , vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, elektripaigaldise rekonstrueerimise ning automaatika ja päikesejaama paigaldamise ehitusprojektide koostaja leidmiseks projekteerimise hanke .

Pakkumised palun esitada digitaalselt allkirjastatuna tähtajaks 20.11.2018.a KÜ Majaka 27 juhatus liige Irja Ermel irjaermel@gmail.com ja Lembit Ida tehniline.konsultant@gmail.com

1.1 Üldandmed

1.1.1 Hoone

- Hoone nimetus: elamu
- EHR-kood: 101020574
- Hoone ehitusaasta: 1961
- Ehitisealune pind (m²) 700
- Maapealsete korruste arv 5
- Suletud netopind (m²) 2 614,8
- Maht (m³) 11 737
- Kasutamise sihtotstarbed: muu kolme või enama korteriga elamu, 11222

1.2.2 Kinnistu andmed

- Kinnistu aadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Majaka tn 27
- Katastritunnus: 78403:301:0032
- Krundi kasutamissihtotstarve: elamumaa 100%

1.2.3 Ehitusprojekti tellija

- Nimetus: Majaka 27 Korteriühistu
- Reg nr: 80195905
- Aadress: Majaka 27, Tallinn 11416 Harju maakond
- Esindaja: Irja Ermel, irjaermel@gmail.com,

2. Projektile esitatavad nõuded

2.1 Üldist

Korterelamu Majaka 27 Tallinn, Harjumaa piirdetarindite , kütte- ja ventilatsioonisüsteemi , vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, elektripaigaldise rekonstrueerimise ning automaatika ja päikesejaama paigaldamise ehitusprojektid peab juhinduma Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja standarditest ning Kredexi 40 % toetuse nõuetest.

Projekt peab olema koostatud põhiprojekti staadiumis ja koosnema kuuest kaustast:

- 1 – üldehituslik osa (AS+AR+EK)
- 2 – kütte ja ventilatsiooni osa (KV)
- 3- vesi ja kanalisatsioon (VK)
- 4 – elektrisüsteemi renoveerimine ja uus paigaldis (EL)
- 5- automaatika (AU)
- 6- päikesejaam (PJ)

Projektid peab käsitlema Majaka tn 27 Tallinn asuva korterelamu järgmisi töid:

- välistreppide renoveerimist ja sokli soojustamist. Keldri osade ruumide põrandate betoneerimist;
- välisseinte soojustamist ja piirdetarindite rekonstrueerimist (sh erkerid);
- avatäidete soojustust ja paigaldust. Siseuste ja välisuste paigaldamist ;

- katuse konstruktsioonide tugevdus ja parendustööd ning pööningu soojustamist ja ,käiguteede paigaldamist;
- trepikodades ja korterites kommunikatsiooni kanalite avamist ja taastamistööid;
- trepikoja remonti koos trepikoja käsipuude vahetusega;
- küttesüsteemi püstikute ümberehitamine 2-toru süsteemiks korterites koos magistraalide vahetusega keldris,
- soojussõlmes paigaldist soojavee süsteemiga ühendamiseks,
- soojuspumbasüsteemi ühendatust ventilatsiooniseadme ja maakontuuriga;
- ventilatsioonilõõride monitooringut ja puhastamist ning sundventilatsioonisüsteemi paigaldamist;
- vee- ja kanalisatsioonipüstikute vahetust ja soojavee püstikute paigaldust koos magistraalidega;
- korterites kaugloetavate veearvestite paigaldust ja korterisisese soojavee torustiku ühendamine soojavee püstikutega ;
- korterites gaasiveesoendi lahti ühendamist gaasisüsteemist ja korterisisest soojaveetorustikust. Suitsulõõride kinniehitamist;
- elamu elektrisüsteemi PK ja trepikoja JK renoveerimist vajadusel koos magistraalide vahetusega ,
- kütte ja ventilatsiooni süsteemidele ning automaatika ja päikesejaamale uue elektripaigaldise teostust,
- automaatikat soojussõlmele , soojustagastusega ventilatsioonisüsteemile ja veemõõtjatele ning päikesejaamale koos pilvesüsteemiga kaughalduseks
- päikesejaama väljaehitamist ja liitumist elamu elektrisüsteemi ja Elektrileviga

2.2 Vormistamise nõuded

Töö tulemus esitatakse eesti keeles:

- 2 eksemplaris paber kandjal
- digitaalsena pdf ja dwg formaadis

2.3 Projekti dokumendid ja kooskõlastused

2.3.1 Majaka 27 Korteriühistus (Tellija)poolt üle antavad dokumendid

- Elamu Majaka 27 ehitusekspertiisi arvamus

2.3.2 Projekteerija (Töövõtja)poolt üle antavad dokumendid

- üldehitusliku (AS+AR+EK) projekti seletuskirjad, joonised, spetsifikatsioonid,
- kütte ja ventilatsiooni (KV) projekti seletuskirjad, joonised, spetsifikatsioonid,
- vesi ja kanalisatsiooni (VK) projekti seletuskirjad, joonised, spetsifikatsioonid,
- elektrisüsteemi renoveerimise (EL) ja uus paigaldise projekti seletuskirjad, joonised, spetsifikatsioonid ,
- automaatika (AU) projekti seletuskirjad, joonised, spetsifikatsioonid,
- päikesejaama (PJ) paigalduse projekti seletuskirjad, joonised, spetsifikatsioonid

2.3.3 Projekteerija (Töövõtja) korraldab projekti kooskõlastuse Majaka 27 ehitusteatise saamiseks koos kandega Ehitusregistrisse

2.4 (Majaka 27 Korteriühistus)Tellija projekteerimise lähteülesanne

1) korterelamu fassaadi rekonstrueerimine ja soojustamine ning nendega kaasnevad tööd. Fassaadi õhekrohv soojustussüsteem . Erkerite soojustamine, korrastamine;

2) korterelamu välistreppide renoveerimine ja sokli soojustamine ,keldris põrandate betoneerimine .

3) korterelamu katuse ja pööningul parenduslik rekonstrueerimine ja soojustamine ;

4) korterelamu akende sise-ja välisuste vahetamine ning nendega kaasnevad tööd. Aknad jäävad olemas olevasse tasapinda ,soojustatakse paled. Välisustest ja siseustest vahetatakse

välja uksed mis ei vasta energiasäästu ja päästeameti nõuetele ;

5) korterelamu küttesüsteemi asendamine, rekonstrueerimine ja tasakaalustamine
Soojussõlme liides soojale veele koos automaatikaga ning integreerimine uue soojustagastusega ventilatsiooni soojuspumpade lahenduse koos maakontuuri paigaldamisega;

6) korterelamu vee- ja kanalisatsioonisüsteemi (püstakute)asendamine. Tsentraalne soojavee süsteemi paigaldamine(k.a ühendamine korterites) koos tsirkulatsiooniga(püstakud ja magistraal);

7) korterelamus gaasisüsteemiga tööd ,mis on seotud gaasiboilerite eemaldamisega ja heitgaasi avade sulgemisega korterites;

8) korterelamule uue soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi soojuspumba lahendusega ehitamine. Ventilatsioonilõõride monitoring ja puhastamine. Peale ventilatsioonisüsteemi paigaldust süsteemi mõõdistamine

9) korterelamus taastuvenergia kasutamiseks vajalike seadme päikesejaama ostmine ja paigaldamine ning liitmine elamu elektrisüsteemiga ja Elektrilevi võrguga.

10) korterelamu üldkasutatavatel pindadel asuva elektrisüsteemi asendamine või rekonstrueerimine. Peakilbi ja trepikoja kilpide renoveerimine, vajadusel koos magistraalide vahetusega. Kütte ja ventilatsiooni süsteemidele ning automaatika ja päikesejaamale uue elektripaigaldise teostus;

11) korterelamu automaatika soojussõlmele , soojustagastusega ventilatsioonisüsteemile ja veemõõtjatele ning päikesejaamale koos pilvesüsteemiga kaughalduseks ;

12) kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ,vee- ja kanalisatsioonisüsteemi väljaehitamisest tuleneva siseviimistluse taastamine korterites ja trepikodades. Trepikodade remont.

2.5 Majaka 27 Korteriühistus projekteerimisehanketele esitatavad dokumendid

Hange „**Majaka 27,Tallinn kortermaja projekteerimistööde teostamine** ”koos täidetud Lisa 1,Lisa 2, Lisa 3 allkirjastatuna digitaalselt

2.6 Majaka 27 Korteriühistus projekteerimisehanke lisad Lisa 1,Lisa 2, Lisa 3

Lisa1

Hanke „**Majaka 27,Tallinn kortermaja projekteerimistööde teostamine** ”osalemise taotluse vorm (hankedokumentide juurde)

Hankija nimi: **Majaka 27 Korteriühistus**

Pakkuja _____ taotlus pakkumuse esitamiseks.

Käesolevaga kinnitame, et oleme tutvunud käesoleva hanke hankedokumentidega ning nende juurde kuuluvate lisadega ning nõustume nendes esitatud tingimustega ja soovime esitada pakkumuse eelnimetatud hankes. Alljärgnevalt esitatud Pakkuja andmed:

Hankedokumentides nõutud andmed	
1) Pakkuja nimi:	
2) Registrikood:	
3) Aadress:	
4) Kontaktisik ja tema andmed:	
5) Telefon:	
6) Elektronposti aadress:	
7) Kodulehekülje aadress	
8) Pangakonto number:	
10) Panga nimi:	

Käesolevaga kinnitame et:

1. me ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ning me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt.
2. vastutame ainuisikuliselt Lepinguga meile pandud kohustuste kvaliteetse ning tähtaegse täitmise eest, tagades töö tulemuse vastavuse seadusandlikele ja normatiivdokumentidele ning ametivõimude põhjendatud nõudmistele.
3. arvestame oma pakkumuse mahtu ka need tööd ja hanked, mis ei ole käesolevates hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on, tuginedes heale projekteerimistavale ja meie professionaalsusele, vajalikud hankedokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks teostamiseks.
4. me ei ole esitanud ei alternatiivset pakkumust, tingimuslikku pakkumust ega esitanud tingimusi, mis ei tulene hankedokumentidest ning sinna juurde kuuluvatest lisadest.
5. kinnitame, et pakkumus kehtib 30 kalendripäeva.

Pakkuja teostatud sarnaste tööde netokäibe suurus oli:

- 2015. a - EUR
- 2016. a - EUR
- 2017. a - EUR

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: _____
ametinimetus: _____
allkiri: _____
kuupäev: _____

Lisa 2

Pakkumuse maksumuse tabel

Hankija: Majaka 27 Korterühistus

Hanke nimetus: „Majaka 27 korterelamu rekonstrueerimise projekteerimine”

Jrk nr	Töö (teenuse) nimetus	Maksumus eurodes, käibemaksuga
1.	Projekteerimiseks vajalikud uuringud, mõõdistused jms	
2.	Eelprojekt ehitusloa taotlemiseks tervikuna	
3.	Arhitektuurne ja konstruktiivne põhiprojekt	
4.	Küttesüsteemi rekonstrueerimise põhiprojekt	
5.	Ventilatsioonisüsteemi rajamise põhiprojekt	
6.	Elektrivarustuse ja päikesepaneelide põhiprojekt	
7.	Töömahtude loend osade kaupa	

8.	Taotluseelarve	
	KOKKU	

Projekteerimise kestvus on..... kuud

Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: _____
ametinimetus: _____
allkiri: _____
kuupäev: _____

Lisa 3

Pakkuja osutatud sarnaste teenuste iseloomustus

Hankija: Majaka 27 Korteriühistus

Hange: „Majaka 27, Tallinn kortermaja projekteerimistööde teostamine ”

PAKKUJA poolt viimase 3 aasta jooksul teostatud sarnaste projektide koostamine:

Nr.	Projekti nimetus ja aadress	Tellija (nimi, esindaja ja tema kontaktandmed)	Teenuse osutamise	
			Maksumus eurot	algus ja lõpp (kuu,aasta...kuu,aasta)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Märkused: _____

Kinnitame, et kõik meie poolt eelnevalt osutatud teenused on teostatud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt.

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: _____
ametinimetus: _____
allkiri: _____
kuupäev: _____