

HANKEMENETLUS

**Tamme 7, V-Maarja kortermaja
rekonstrueerimise projekteerimine**

HANKEDOKUMENDID

**Rakvere
2018. a.**

Hankija korraldab projekteerimise hanke elamu Tamme 7, Väike-Maarja piirdetarindite, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning elektrivarustuse rekonstrueerimise ehitusprojekti koostaja leidmiseks.

Käesolevaga esitab Hankija hankedokumendid (HD) ja selle lisad ning teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumentides sisalduvatele tingimustele.

1. Üldandmed

Hankija nimi: KÜ Väike-Maarja alevik, Tamme tn 7, (reg.nr. 80083069)

Aadress: Tamme 7, 46202 Väike-Maarja, Lääne-Virumaa

EHR kood: 108025551

Ehitusaasta: 1990

Korruste rv: 3

Kontaktandmed: Allan Liima, e-post: allan@oleeesti.ee, tel.: +372 5160 906

- 1.1. Hanke objektiks on Väike-Maarjas, Tamme 7 asuva 3 kordse korruselamu rekonstrueerimise projekteerimine ning erikokkuleppel ehitusaegne autorijärelevalve.
- 1.2. Eesmärk on korterelamu kompleksne rekonstrueerimine tasemele, millega on võimalik taotleda SA Kredexi toetust 40% osakaalus vastavalt Majandus- ja taristuministri 20.03.2015 määrusele nr. 23 „korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“.
 - 1.2.1. Kui projekteerimistööde käigus muutuvad eelnimetatud määruse tingimused, siis hinnatakse nende mõju töövõtumahule ja töövõtulepingule ning lepatakse kokku muudatused.
- 1.3. Tööde teostamise objektiga on võimalik kohapeal tutvuda, milleks palume eelnevalt registreeruda: Allan Liima, allan@oleeesti.ee, tel. +372 5160 906.
- 1.4. Kõikidel huvitatud isikutel on õigus saada Hankijalt selgitusi või täiendavat teavet, punktis 1.3. esitatud kontaktandmetel, hanketeate ja hankedokumentide kohta, samuti kohustus esitada küsimusi täiendavate selgituste saamiseks eelpool nimetatud dokumentides sisalduva informatsiooni vastuolude ja puuduste kohta. Hankija ei vastuta sidevahendite toimimise eest.
- 1.5. Töövõtu mahtu kuuluvad kõik töövõtulepingust ja selle lisadest, Hankija nõudmistest ja/või õigusaktide nõuetest tulenevad tööd.

2. Projektile esitatavad nõuded

- 2.1. Rekonstrueerimistööde projekt peab olema koostatud põhiprojekti staadiumis, mis on vajalik SA Kredex 40% toetuse saamiseks;
- 2.2. Põhiprojekti koostamine on vajalik selleks, et loodavad rekonstrueerimisprojektid sisaldaksid ka tehnilisi lahendusi sellise detailsusega, mis võimaldavad määrata ehitusmaksumust. Pärast põhiprojekti koostamist on korterelamu projekt valmis ka ehituspakkumiste võtmiseks.
- 2.3. Kuna kompleksne korterelamu rekonstrueerimisprojekt sisaldab erinevaid osasid (küte ja ventilatsioon, elektrisüsteemi renoveerimine, vesi ja kanalisatsioon, arhitektuurne/konstruktiiivne osa), siis esitatakse põhiprojekt osade kaupa:
 - 2.3.1. Üldehituslik osa (AS+AR+KT)
 - 2.3.2. Kütte- ja soojussõlme osa (K)
 - 2.3.3. Ventilatsiooni osa (V)
 - 2.3.4. Vee- ja kanalisatsiooni osa (VK)
 - 2.3.5. Elektripaigaldise renoveerimise osa (EL ja PV)
- 2.4. Töö peab käsitlema energiaauditis (Lisa 1 lisadokument) esitatud meetmete pakett 3 ning HD projekteerimise lähteülesandes (Lisa 1) kirjeldatud töid;
- 2.5. Vormistamise nõuded ja Projekteerija poolt üleantavad dokumendid:
 - 2.5.1. Töö esitatakse eesti keeles, 3 (kolmes) eksemplaris paber kandjal ja digitaalsena
 - 2.5.2. Täpsemad nõuded dokumentidele on kirjeldatud HD projekteerimise lähteülesandes (lisa 1,p.3)

3. Projekteerija poolt üleantavad dokumendid

- 3.1. Üldehituslik projekt (AS+AR+KT) koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;
- 3.2. Kütte- ja ventilatsiooniprojekt (K ja V) koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;

- 3.3. Elektripaigaldise renoveerimise ja päikesepaneelide paigalduse projekt (EL ja PV)- elektripaigaldiste paigalduse seletuskirjad, joonised ja spetsifikatsioonid (ka K ja V jaoks);
- 3.4. Vee- ja kanalisatsiooniprojekt (VK) koos seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonidega;
- 3.5. Töömahtude loend osade kaupa ja ehituseelarve;
- 3.6. Projekteeija poolt korraldatavad projekti kooskõlastused nii tehnovõrkude valdajate kui päästeametiga. Ehitusluba/ -teatis kohalikult omavalitsuselt.

4. Pakkumuse maksumus

- 4.1. Pakkujal esitab pakkumuse maksumuse tabeli hankedokumentide Lisa 2 struktuuri kohaselt, täites kõik tabeli alajaotustele vastavad tühjad lahtrid. Pakkujal esitab HD Lisa 2 vormi 3 kohase hinnapakumuse eurodes koos käibemaksuga.
- 4.2. Pakkujal on kohustus kontrollida esitatud tööde mahtusid ning pakkumuse maksumuses arvestada hankedokumentide lisas 1 (projekteerimise lähtülesanne) määratletud Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega.
- 4.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt **40 päeva** pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

5. Nõuded pakkumusele ja pakkumuse struktuur

- 5.1. Pakkumus tuleb koostada ja esitada HD pakkumuse vormi (Lisa 2) kohaselt;
- 5.2. Pakkumus tuleb vormistada elektroonselt, eesti keeles ja digiallkirjastatuna.

6. Pakkujal poolt vajadusel esitatavad volikirjad

- 6.1. Juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana allakirjutanud isik või isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust, ei ole kantud registrikaardile, esitab pakkuja koos pakkumusega volikirja pakkuja esindamiseks Lisa 2 vorm 1A.
- 6.2. Ühispakkumise tegemisel tuleb määrata peaprojekteeija ning vastutav isik vastavalt Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr. 97, esitades osapoolte kinnitused vastavalt Lisa 2 vorm 1B.

7. Pakkumuste esitamise koht, tähtpäev ja kellaeg

- 7.1. Pakkumus esitada aadressil: hanked@oleeesti.ee
- 7.2. Pakkumused tuleb esitada hiljemalt **11.01.2019.a. kell 16:00**. Pakkumuse tähtaegse üleandmise eest Hankijale vastutab pakkuja.

8. Pakkumuste avamine

- 8.1. Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul ning pole avalik.

9. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine

- 9.1. Hankija kontrollib kolme tööpäeva jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega esitatud pakkumuste vastavavust ja seejärel alustab vajadusel läbirääkimisi Pakkujaga pakkumuse täpsustamiseks,
- 9.2. Hankijal jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused
- 9.3. Hankija sõlmib edukaks tunnistatud Pakkujaga teenuse nõuetekohaseks osutamiseks Töövõtulepingu.
- 9.4. Hankija ja Pakkujaga ei avalikusta hankemenetluse käigus saadud informatsiooni kolmandatele osapooltele, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

10. Hankedokumentide lisad

- Lisa 1 Projekteeija lähtülesanne s.h. eraldi dokumentidena:
Audit Tamme 7, Väike-Maarja.pdf,
EM_teatis_Nr_1811567-00620_Koondvaade.pdf;
- Lisa 2 Pakkumuse vormid