



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.06.2018 nr 663

Maa üürilepingu sõlmimine parkla rajamiseks Kannikese tänav T31 katastriüksusele

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (täiendav nimi ja edaspidi: korteriühistu Kress) esitas 30.01.2018. a avalduse sooviga võtta linnalt üürile osa Kannikese tänav T31 katastriüksusest parkla rajamiseks.

Ravila tn 68 katastriüksusele parkimiskohtasid rajada võimalik ei ole. Nõuetekohaselt väljaehitatud ja tähistatud parkimiskohad puuduvad üleüldse ning autosid pargitakse juurdepääsutee äärde ning sellega piirnevale haljasalale.

Parkimiskorralduse üldised põhimõtted on fikseeritud Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud [Tartu linna üldplaneeringu](#) peatükis 7.7. Üldplaneering toetab majade juures parkimisalade osalist laiendamist. Parklate laiendamiseks on üldplaneeringu seletuskirjas seatud üldised põhimõtted. Muuhulgas nähakse üldplaneeringus ette, et koos parkimiskohtade laiendamisega on mõistlik lahendada kogu ala korraldus (nt kõnniteede ühendamine, haljastuse heakorrastamine, prügikastide jms paiknemine, täiendav valgustamise vajadus). Üldplaneeringu seletuskirja p. 7.7.18. alusel tuleb vabaplaneeringulistel aladel tagada olemasolevale elamule parkimiskohad kuni 80% ulatuses normatiivsest.

Ravila tn 68 korterelamus on 15 korterit, mille normikohane (EVS 843:2016 "Linnatänavad") parkimisvajadus on 12 parkimiskohta. Seega on üldplaneeringukohase lahenduse tagamiseks vajalik 10 parkimiskohta. Parklaala korraldamiseks on vajalik kogu ala ümberprojekteerimine ning kõnniteele ja prügimahutitele sobiliku asukoha leidmine.

Taotleja on nõus parkla rajamise ja ümberkorraldustega kaasnevate muude kulude kandmise kõrval üle võtma ka maa-ala hooldamise kulud, korraldab parkimist ning soovib seetõttu ka parkla kasutust piirata.

Eeltoodut arvesse võttes on põhjendatud Kannikese tänav T31 katastriüksusele parklaala rajamiseks maa üürile andmine otsustuskorras korteriühistule Kress. Maa kasutusse andmisel tuleb seada tingimuseks, et tagatakse alalt nii sõidukite kui kergliikluse läbipääs.

Üürile antava maa-ala asukoht ja pindala täpsustuvad projektiga. Maa üürile andmise leping sõlmitakse pärast nõuetekohaselt koostatud projekti ülevaatamist linnainseneri poolt hiljemalt kahe aasta jooksul käesoleva korralduse jõustumisest. Parkla kavandamiseks ja projekteerimiseks tehtud ja võimalikud tulevikus kantavad kulud on taotleja kanda ning ei kuulu ühelgi juhul kompenseerimisele (kaasa arvatud juhul, kui lepingut antud tähtaja jooksul ei sõlmita).

Käesolev korraldus määrab maa üürile andmise olulised tingimused.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ja korteriühistu Kress 30.01 ja 02.05.2018. a avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda korteriühistule Kress (registrikood 80062305) kasutamiseks Kannikese tänav T31 katastriüksusest (katastritunnus 79502:036:0023, pindala 1089 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) üürile maa-ala pindalaga ca 680 m² (maa-ala plaan lisas) järgmistel tingimustel:

1.1. Lepingu tähtaeg on 10 aastat arvates lepingu sõlmimise kuupäevast. Leping sõlmitakse hiljemalt kahe aasta jooksul käesoleva korralduse jõustumisest nõuetekohaselt koostatud ehitusprojekti (linnainseneri poolt üle vaadatud) alusel.

1.2. Üüritasu suurus on aastas 4% maa maksustamishinnast (maksustamishind 1,34 €/m² * 0,04) seega 0,05 €/m² ehk 36 eurot ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. märtsiks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist.

1.3. Üürnik on kohustatud:

1.3.1. kasutama maad üksnes ehitusprojekti ette nähtud rajatiste rajamise ja majandamise otstarbel;

1.3.2. tagama kergliikluse läbipääsu alalt läbi minimaalselt 3 m laiuse kergliiklustee ning sõidukite nõuetekohase läbipääsu;

1.3.3. katma ehitusprojekti koostamise ja realiseerimise kulud;

1.3.4. kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.3.5. rajama kinnitatud ehitusprojekti ette nähtud kõik rajatised ning heakorrastama ja tagama rajatiste ehitus- ja kasutusloa olemasolu. Ehitusluba peab olema väljastatud hiljemalt kahe aasta jooksul käesoleva korralduse jõustumisest ning kasutusluba hiljemalt 1 aasta pärast lepingu sõlmimist;

1.3.6. mitte andma maad allüürile;

1.3.7. võimaldama Tartu linnal transpordimaa ehitustööde tegemist ning nendest tingituna vajadusel omal kulul teostama enda poolt üüritava maale püstitatud rajatiste ümberehitus- või likvideerimistööid.

1.4. Punktis 1.3 nimetatud kohustuste täitmist kontrollib maa valitseja, so linnamajanduse osakond (teede- ja liikluskorraldusteenistus), kes võib nõuda kohustuste täitmata jätmisel lepingu lõpetamist või leppetrahvi ning kahju hüvitamist tegemata jäänud tööde eest.

1.5. Leping võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud. Leping võib 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul, kui kasutusluba pole väljastatud 1 aasta jooksul pärast ehitusloa väljastamist.

1.6. Lepingu lõppemisel ei ole kasutajal õigust nõuda linnalt taristu rajamise, hooldamise ega likvideerimise kulude hüvitamist.

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahvenat sõlmima Kannikese tänav T31 maa üürilepingut korteriühistuga Kress. Leping sõlmida enne ehitusloa välja andmist nõuetekohaselt koostatud ja vormistatud ehitusprojekti alusel.

3. Korraldus jõustub korteriühistule Kress teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Üürile antava maa-ala plaan
Kannikese tänav T31
(katastritunnus 79502:036:0023)
1 : 500



Leppemärgid

 rendile antav maa-ala ca 680m²

Koostas: **Liisa Unt**
Kuupäev: **28.05.2018**