

## Väljavõtted kirjavahetusest Tartu Linnavalitsusega

**Tartu LV:** Parklaala laiendamine on antud alal (asendiskeem lisatud) võimalik. Kuna praegune liiklusala on kohati kõigest 5 m laiune, tuleb parkla rajamiseks kattega ala oluliselt laiendada. Teeteljega risti asetseva parkimiskoha (pikkus 5 m) teenindustee laius peab olema 7 m. Kavandatavate parklakohtade arvu ja parklaala suurust piirab alal kasvav väärtuslik heas seisukorras kõrghaljastus. Koos parkla laiendusega on mõistlik samaaegselt lahendada ka prügikonteinerite optimaalne paigutus.

.....  
**(KÜ esindaja:** *Soovisime ja leppisime juba Tartu LV-ga kokku, et parklaalune maa antakse KÜ-le üürile, kuna soovime sõidukite parkimisel kehtestada piiranguid).*

.....  
Igal juhul tuleb linna ja korteriühistu vahel sõlmida maa kasutamise leping. Kasutusse antava maa suurus ja paiknemine täpsustatakse ehitusprojekti alusel. Samuti on mõlemal juhul projekti koostamise ja realiseerimise kulud taotleja kanda ning lepingu objektiks oleva maa suurus ja paiknemine täpsustatakse ehitusprojekti alusel. Parkla tuleb rajada projekteerimisjuhiste kohaselt koostatud projekti põhjal. Parkla hoolduse osas lepatakse kokku enne lepingu sõlmimist (eeldusena on see mõlemal juhul taotleja kohustus).

### Juhised projekteerimiseks

1. Projekt tellida teede projekteerimise pädevus- või kutsetunnistust omavalt füüsiliselt isikult või ettevõttelt, kes on majandustegevuse registrile esitanud tee projekteerimise majandustegevusteate. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest (EVS 843:2016 "Linnatänavad", EVS 614:2008 "Teemärgised ja nende kasutamine". Teekattemärgised projekteerida asfaltkattele termoplastikust). Projekt vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 82 "Tee ehitusprojektidele esitatavad nõuded" ja 17.07.2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
2. Projekteerimise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (situatsiooni, tehnovõrke, reljeefi ja piire tõeselt kajastav) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, millel on esitatud andmed geodeetilise uurimistöö tegija kohta (firma nimi, majandustegevusteate nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetilise uurimistöö tulemus peab olema töö tegijal esitatud Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi (geoarhiivi) ning registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesiateenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.
3. Väljastatud juhised, vajadusel taotletud võrguettevõtete tehnilised tingimused jm projektiga seonduvad dokumendid lisada projekti kausta.
4. Projekti asendiplaanil esitada parkla ja prügikonteinerite aluse plaanilahendus ja vertikaalplaneering. Prügikonteineritele peab olema tagatud teenindava sõiduki juurdepääs (vajalik manööverdusmaa). Kõnnitee minimaalseks laiuseks on 3 m.
5. Projekteerida parkimiskohtade mahamärgimine, vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine ning parkla sidumine olemasoleva olukorraga. Parkla ja prügikonteinerite aluse kattena kasutada asfaltbetooni või betoonist tänavakive.

6. Parkla vertikaalplaneeringu lahendusega tagada sademevee valgumine olemasolevatesse sademevee restkaevudesse.

7. Projekteeritaval alal asub väärtuslik kõrghaljastus. Säilivatele puudele näidata 2 m raadiusega kaitsevöönd. Ehitustöid kaitsevööndisse mitte kavandada.

8. Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine.

9. Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtelt tehnilised tingimused. Ehitustööde läbiviimiseks võtta luba projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt. Tänavavalgustuse rekonstrueerimine lahendada koostöös Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse peaspetsialistiga (Andrus Reinmann).

10. Ehitustegevusel avalikult kasutataval teel järgida Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012. a määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Teekatendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.

11. Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

12. Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes.

13. Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

- 13.1 asendiplaan koos liikluskorralduse ja tehnovõrkudega;
- 13.2 parkla ning prügikonteineri aluse rist- ja pikiprofiilid;
- 13.3 vertikaalplaneerimise joonis.

14. Ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele:

- 14.1 tee-ehituslik osa koos tee-ehitusloa taotlusega aadressil aeo@raad.tartu.ee
- 14.2 tehnovõrkude rajamine koos ehitusteatisega ehitisregistri www.ehr.ee kaudu.

Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhend:

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

## **Kirjavahetus, täpsustamine:**

**Küsimus:** "Ravila tn 68 korterelamus on 15 korterit, mille normikohane (EVS 843:2016 "Linnatänavad") parkimisvajadus on 12 parkimiskohta. Seega on üldplaneeringukohase lahenduse tagamiseks vajalik 10 parkimiskohta..." - meie vajadus on ikka vähemalt 15 parkimiskohta ja mina sain hinnangu põhjal neid isegi 19 tk (15 tk maja pool ja 4 tk teisel pool). Tsitaadis mainitud 10 parkimiskohta on meil ka praegu. Täpne arv selgub peale projekti koostamist. Seni on kohapeal olukorraga tutvumas käinud vaid ühe firma esindaja.

**Tartu LV:** See on olukorda selgitav jutt. Muidugi saame aru, et tegelik parkimisvajadus võib olla suurem, kuid siinkohal peamegi järgima võrdse kohtlemise printsiipi. Ei linnal ega

ühistutel endal pole nii palju maad, et tagada igale olemasolevale korterile 1,3 parkimiskohta. Selleks koostatigi pikk ja põhjalik teemaplaneering, mille koostamisse Teiegi kaasatud olite. Mõistes parkimisprobleemi suurust, oleme kohtade arvule vaadanud läbi sõrmede juhul kui parkla anda projekt on mõistlik (leidub ka haljastus, arvestatakse jalakäijatega jms). Selle korraldusega ei seata kitsendusi parkimiskohtade arvule. Otsustavas osas ei ole öeldud, et lubatud on parkla rajamine nii ja nii mitme kohaga.

**Küsimus:** Veidi segaseks jääb ka p. 1.3.7. "võimaldama Tartu linnal transpordimaa ehitustööde tegemist ning nendest tingituna vajadusel omal kulul teostama enda poolt üüritavale maale püstitatud rajatiste ümberehitus- või likvideerimistöid". Et milliseid ehitustöid selle all mõeldakse?

**Tartu LV:** See punkt on selleks, et juhul kui linn ise kavandab näiteks kogu tänavapikkuse ümberehitust või ülekatet kunagi või kui teemaa alla on vaja tehnovõrke paigutada siis seda peab lubama.

**Küsimus:** Tekkis ka küsimus õlipüüduri nõude osas - miks seda sisuliselt vaja!? Millise seaduse alusel?

**Tartu LV:** Nõue tuleneb Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjast. Eeskirja §12 p 7 ütleb "Üle 10-kohalistele autoparklatele tuleb ette näha reovee puhastamine muda-õlipüüduris". <https://www.riigiteataja.ee/aktiis/4270/9201/4034/Lisa%202.pdf#> Parkla sademeveett on vaja puhastada, et saaste ei kanduks loodusesse. Sademevesi juhitakse Tartus Emajõkke. Kui kasutatakse immutamist, siis on ka puhastamise vajadus, et saaste ei kanduks pinnasesse.

**Küsimus:** Firma, kes kohapeal olukorraga tutvumas käis ja hinnapakumise lubas teha, juhtis tähelepanu kahele asjaolule, mis seavad teatud piirangud parkla laiendamisele: 1. meie majaanisel kõnniteel on 4 kanalisatsiooni- ja kaablikaevu. 2. Meie krundiga külgneb Eesti Energia maatükk koos alajaamaga (Ravila 68A).

**Tartu LV:** Tehnovõrkude ehitus muidugi muudab ehitust kallimaks ja sellega tuleb arvestada. tänu sellele, et see on kõigest alajaam on meil võimalik ka alajaama esine tänavamaa teile üürida, muidu tulnuks seda jagada. Projekt tuleb koostada geodeetilisele alusplaanile sealt näete, täpselt kus tehnovõrgud asuvad. Eelinfona soovitan kasutada Maaameti geoportaali kitsenduste kaardirakendust, millel tehnovõrgud näha on. [http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app\\_id=UU204&user\\_id=at&bbox=656735.262514059,6473858.79702763,656876.285022291,6473963.46495497&LANG=1](http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS?app_id=UU204&user_id=at&bbox=656735.262514059,6473858.79702763,656876.285022291,6473963.46495497&LANG=1) Lisan ka väikese väljavõtte meie geoarhiivist.



- V- veetorustik ,
- K- reoveekanalisatsioon
- SK- sademeveekanalisatsioon
- D- drenaaž
- S- telekommunikatsioon
- nooltega jooned – elektrikaablid

**Küsimus:** ..... Saan aru et korralduse eelnõus mainitud "Parkla kavandamiseks ja projekteerimiseks tehtud ja võimalikud tulevikus kantavad kulud on taotleja kanda ning ei kuulu ühelgi juhul kompenseerimisele..." all mõeldakse vaid projekteerimist? Samale viitab ka p. 1.3.3. "katma ehitusprojekti koostamise ja realiseerimise kulud".

**Tartu LV:** Minu teada tulevad toetuse saamise kohta otsused septembris. Aga jah tõesti kuna maa üürile andmine ei ole seotud toetuse saamisega ja vastupidi siis ongi standardsena selles lepingus kirjas, et kõik parkla rajamisega seonduvad kulud kannab korteriühistu. See ju ongi tegelikult maa üürile andmise eelduseks - et ühistu investeerib linna maasse. Ja mõeldud on ikkagi ka parkla füüsilist rajamist. Isegi siis kui te taotlete toetust või teete avaliku korjanduse või heategevusliku oksjoni või leiata sponsori, kes maksab kinni 100% siis olete finantseerijaks ikka teie.

**Tartu LV:** Tartu linn on kehtestanud korra elamute ümbruse asfalteerimistööde kaasfinantseerimiseks (Linnavolikogu määrus 27.02.2003 nr 23). Toetust on võimalik taotleda taotleja kinnistul või selle lähiumbruses olevate avalikult kasutatavate alade asfalteerimiseks. Toetuse taotlemiseks esitatakse taotlus linnamajanduse osakonnale hiljemalt augustikuu lõpuks.

Toetuse taotlemiseks esitatakse järgmised dokumendid:

1. Taotlus, kus on ära märgitud taotleja nimi, registrikood, aadress, asfalteeritava ala aadress, pindala, taotletav summa ja summa, mida taotleja on ise nõus tööde eest tasuma.
2. Asfalteeritava ala alusplaan
3. Garantiikiri omapoolse finantseerimise kohta
4. Asfalteeritava ala kohta käiv projektdokumentatsioon
5. Ehitustööde kalkulatsioon vähemalt kolmelt töövõtjalt

Osakond vaatab esitatud taotlused läbi ja lülitab taotletavad summad järgmise aasta eelarveprojekti. Kas ja kui suures osas toetust antakse, otsustatakse linnaeelarve vastuvõtmisel.