

Sütiste tee 54 elamu tehniline ülevaatus

Aprill 2021.a.

Hoone

Kontrollitavad kohad	Kirjeldus	Märkused
Sokkel	Raudbetoonpaneelid, normaalses seisukorras Aknad PVC raamidega pakettaknad, paigaldatud tsinplekist veeplekid ja metallist kaitsevõred	aknad vahetatud 2004.a.
Välistrepid	Raudbetoonpaneelid	
Pandus	betoonist valatud	renoveeritud 2006.a., normaalses seisukorras
Trepi varikatused	värvitud plekist varikatused	uuendatud 2000.a., 2.trk
Vihmaveesüsteem	tingitud plekist vihmaveerennid ja torud	renoveeritud 2006.a.
Välisüksed	Metallüksed	paigaldatud 2004.a., renoveeritud 2014.a.
Fassaad	Otsaseinad soojustatud	teostatud 2006.a.
Rõduplaadid ja piirded	Rõdupaneelid alumine pind värvitud, pealispinnal hüdroisolatsioon, piirded Pural kattega profiilplekist	renoveeritud 2006.a.
Paneelivuugid	Elastne vuugimaterjal	Renoveeritud 2015.a., heas seisukorras
Katus	Katusekatteks SBS rullmaterjal, soojustus 80 mm	renoveeritud 2006.a.
kanalisatsiooni tuulutustorud (katusel)	terastorud	normaalses seisukorras
Ventilatsioonikorstnad	renoveeritud, pikendatud, avad kaetud võrguga	normaalses seisukorras
Katuseluugid	soojustatud metallluuk	vahetatud 2004.a., normaalses seisukorras
Trepikoda	trepikodade remont teostatud, osaliselt värv koorub, eriti treppide aluspinnalt	remont teostatud 2019.a.,
Trepikoja aknad	PVC raamidega pakettaknad	vahetatud 2004.a.
Kelder	betoonpõrandad heas seisukorras	

Külma- ja soojaveesüsteem, kanalisatsioon ning keskküte, gaasitorustik

Kontrollitavad kohad	Kirjeldus	Märkused
Veesisend	terastoru	
Sooja- ja külmaveesüsteem	keldrimagistraalitorustik ja püstikud plastmassstorust	heas seisukorras, uuendatud 1999.-2009.a.
Kanalisatsioonisüsteem	malmtorustik, kohati uuendatud PVC toruga	
Soojussõlm	Automaatreguleerimisega soojussõlm. Küttesüsteemi ringluspump vahetatud 2017.a. Magna3 25-100	paigaldatud 1996.a.
Küttesüsteem	Küttesüsteem uuendatud kahetorusüsteem	2017 a.
Gaasitorustik	trepikoja peakraanid ja torustik	

Elektripaigaldis, nõrkvool

Kontrollitavad kohad	Kirjeldus	Märkused
Trepikoda	Trepikodade jaotuskilpidel uued toitekaablid, kilpides uued automaatlülitid. Kompaktlampidega valgustid	uuendatud 2004.a.
Kelder	valgustusjuhtmestik uuendatud, valgustid vahetatud Peakilbi sisu uuendatud.	uuendatud 2004.a.. Korrastatud 2013.a.
Välisvalgustus	välisuste kohal kompaktlampidega valgustid	paigaldatud 2004.a.
Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus	Elektripaigaldis elektrilised kontrollmõõtmised ja korraline tehniline kontroll teostatud	Auditi protokoll nr.EKT-16-00666/1 (30.07.2016);järgmise auditi tähtaeg on juuli 2026
Nõrkvoolusüsteem	uus fonoluku ta TV süsteem	rekonstrueeritud 2004.a.

Ülevaatus teostasid: Tõnu Kuus, Jevgeni Astahhov, Jaan Luige