

29-12-2025

KÜ Toompuiestee 12

Torustiku renoveerimise lähteülesanne

1. Objekt – 5. korruseline elamahoone.
2. Objekti aadress – Toompuiestee 12, Tallinn
3. Töövõtt - projekteerimise-ehituse töövõtt.
4. Üldine töövõtu kirjeldus:
 - a. Hoone kanali- ning veetorustiku renoveerimise projekteerimine ning täielik renoveerimine (vahetus) siseviimistluse tagasihituskohustusega. St. töövõtja taastab maja korterites tööde jooksul tehtud siseviimistluse vigastused kuni siseviimistluse kihini (valge karp).
 - b. Töövõtu piir algab hoone torustiku liitumispunktist st. et kui torud on vaja vahetada alates liitumispunktist siis see peab kuluma töövõttu.
 - c. Töövõtu piir sisaldaks ka korteri veearvestit.
 - d. Muudatuse tulemusena tekkiv olukord peab tehtud tööde osas olema normikohane ka muus osas (nt korterite vahelaed on tuletõkketsoonid tänapäeval jms)
 - e. Töövõtja kohustus on esitada ehitisteatis ja kasutusteatis kui nõutud
5. Projektieelne uuring ning olemasoleva seisundi kaardistamine:
 - a. Maja ühenduste liitumispunktidega tuvastamine ja läbi uurimine (kaevude seisukord, torustik, ühendused jms).
 - b. Maja peamagistraalide kaardistamine - nende paiknemine, võimalikud sõlmed jne;
 - c. Kanalisatsiooni tuulutuse uuring, katusest läbiviigu hindamine
 - d. Korterrisisesed läbivaatused - veetarbe ja ärajuhtimise asukohtade kaardistamine, sisse torustiku üldine hinnang;
6. Korterrisisesed uuringud. Igas korteris tuleb:
 - a. Fikseerida konkreetset olukorda;
 - b. Kirjeldada vajalikud lõhkumistööd;
 - c. Kirjeldada taastamistööd siseviimistluse kihini (valge karp)
7. Projekt
 - a. Projekteerija, kes alla kirjutab, peab olema pädevustunnistusega.
 - b. Projekt tuleb enne ehitusega alustamist tellijaga (KÜ-ga) kooskõlastada
 - c. Projekti koostamisel pakkuda uuendusi/parendusi torusüsteemi optimeerimiseks;
8. Lisatingimused
 - a. Täitmisgarantiid
 - b. Valmimisjärgset garantiid (5 a)
 - c. Lõppakti summa peab olema minimaalselt 20%